

# EXPOSÉ

## LACHEN

Molkereiweg 7,  
87760 Lachen



Wohnanlage bestehend  
aus zwei Wohnhäusern  
mit je 10 Wohnungen.



## Wohnen in idyllischer Umgebung mit perfekter Anbindung

Die neue Wohnanlage befindet sich in Lachen, einer charmanten und lebendigen Gemeinde im Landkreis Unterallgäu. Die idyllische Lage am westlichen Rand des Allgäus bietet eine hervorragende Lebensqualität – umgeben von Natur, gleichzeitig aber bestens angebunden an die Stadt Memmingen, die nur wenige Kilometer entfernt liegt.

Lachen besticht durch seine gewachsene Dorfstruktur, gepflegte Wohngebiete und ein intaktes Gemeindeleben. Die Gemeinde bietet alles, was für den Alltag benötigt wird: Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Gastronomie, Handwerksbetriebe und ein reges Vereinsleben. Für Naturliebhaber gibt es zahlreiche Spazier- und Radwege, die durch die umliegende Hügellandschaft führen – ideal für Ausflüge mit der ganzen Familie.

Dank der nahegelegenen Autobahn A96 sowie der Bundesstraße B18 ist eine schnelle Erreichbarkeit der Städte Memmingen, Mindelheim, Kempten oder Lindau gewährleistet. Der Bahnhof in Tannheim oder Memmingen bietet regelmäßige Zugverbindungen, unter anderem nach München, Ulm, Zürich und Stuttgart. Der Flughafen Memmingen (Allgäu Airport) ist nur wenige Autominuten entfernt und eröffnet Verbindungen in viele europäische Metropolen – ideal für Berufspendler und Reiselustige.

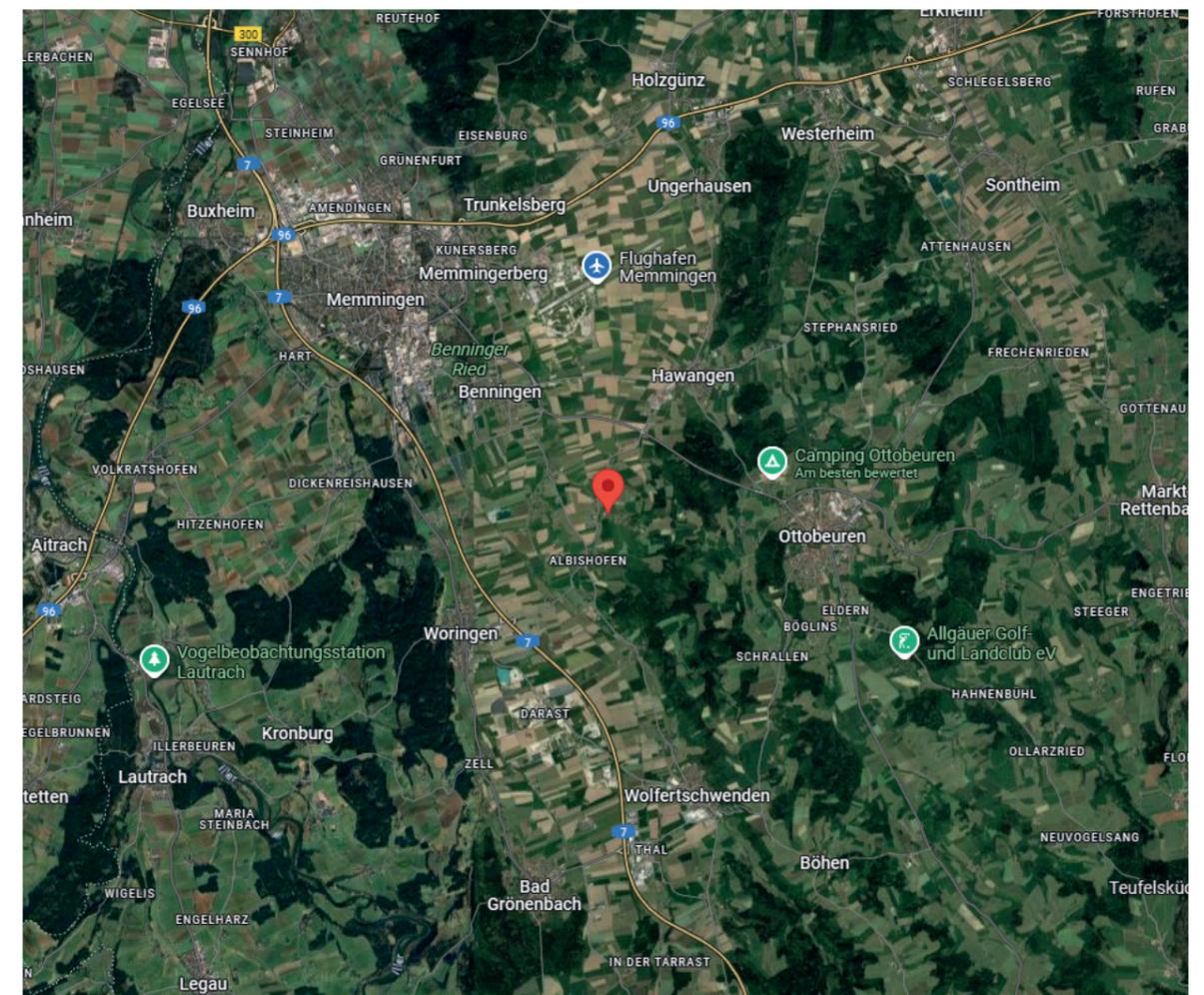
Für Familien mit Kindern ist Lachen besonders attraktiv: Die Gemeinde verfügt über einen Kindergarten und eine Grundschule, weiterführende Schulen befinden sich in den umliegenden Orten und sind gut erreichbar. Das aktive Gemeindeleben, zahlreiche Freizeitangebote und die Nähe zur Natur machen Lachen zu einem Ort, an dem sich Jung und Alt gleichermaßen wohlfühlen können.

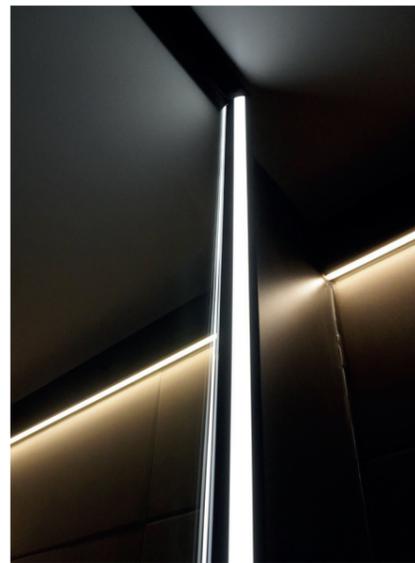
Die moderne Neubuanlage überzeugt durch ihre hochwertige Ziegel-Modulbauweise, gut durchdachte Grundrisse und eine stilvolle Architektur, die sowohl Familien, Paaren als auch Senioren ein komfortables Zuhause bietet.

Großzügige Wohn-Essbereiche mit viel Tageslicht sorgen für eine angenehme Wohnatmosphäre. Fließende Übergänge und funktionale Details verbinden Design mit Alltagstauglichkeit. Ein zentrales Heizsystem mit Hoval-Wärmepumpe und Fußbodenheizung sorgt für wohlige Wärme bei gleichzeitig niedrigen Betriebskosten. Großzügige Balkone, Terrassen oder Privatgärten sowie ein gemeinschaftlicher Spielplatz schaffen ein rundum stimmiges Wohnumfeld.

### Entfernungen:

Memmingen: 8 km  
Mindelheim: 29 km  
Kempten: 28 km  
Ulm: 66 km





## Ausstattung

### Wohnraum

- ◆ Massive Eingangstüre mit Dreifach-Verriegelung
- ◆ Zimmertüren und Trennwände aus Eiche
- ◆ Fenster mit Dreifach-Verglasung und Dreh-/Kippflügel
- ◆ Zentrales Heizsystem mit Hoval-Wärmepumpe
- ◆ Fußbodenheizung auf Trockenestrich
- ◆ Echtholz-Eichenparkett
- ◆ Sockelleisten
- ◆ Textile Wandbespannung in allen Wohnräumen
- ◆ Decken mit umlaufenden Lichtblenden und LED-Beleuchtung

### Badezimmer

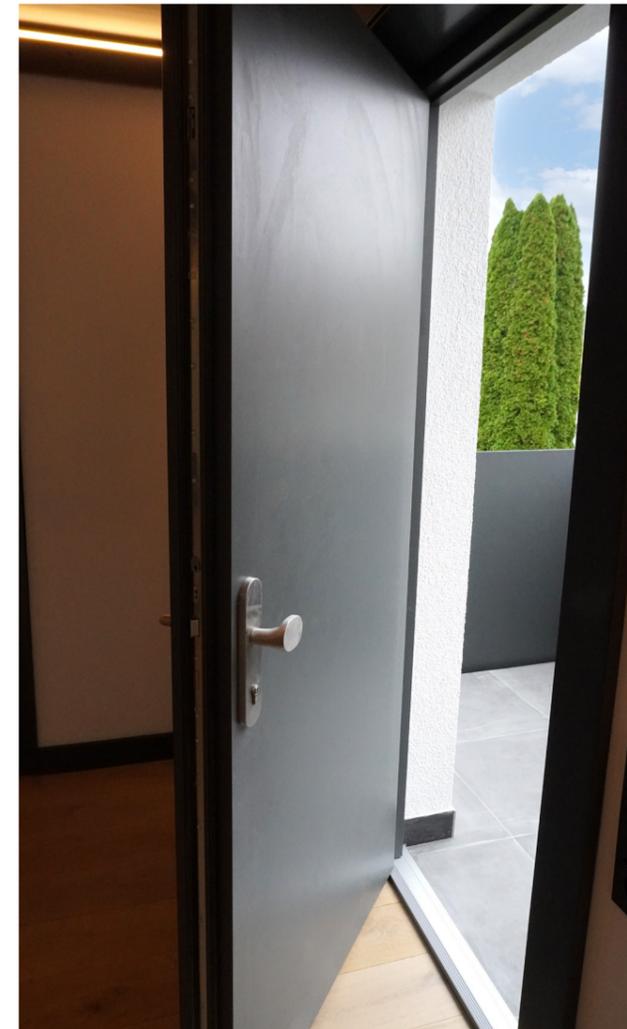
- ◆ Großformatige Badfliesen
- ◆ Waschtisch mit Schublade, Corian-Becken, Armatur
- ◆ Offene, bodengleiche Dusche mit Glastrennwand
- ◆ Duschsystem mit Handbrause und Regendusche
- ◆ Spiegel mit LED Frontlicht
- ◆ Toilette inkl. Papier- und Bürstenhalter
- ◆ Handtuchhalter
- ◆ Badheizkörper
- ◆ Badlüfter
- ◆ Waschmaschinenanschluss

### Küche

- ◆ Küchenschränke
- ◆ Arbeitsplatte
- ◆ Spritzschutz
- ◆ Miele-Einbaugeräte (Kochfeld, Backofen, Geschirrspülmaschine, Kühlschrank)
- ◆ Spüle mit Armatur

### Außenanlage

- ◆ Terrasse mit großformatigen Fliesen
- ◆ Balkone mit Brüstungsgeländer
- ◆ Teilweise abgetrennte Gartenbereiche



# Objektdaten

## Haus 1

### Grunddaten

|           |                             |
|-----------|-----------------------------|
| Objekt    | Neubauprojekt Lachen        |
| Adresse   | Molkereiweg 7, 87760 Lachen |
| Etagen    | 2 Etagen                    |
| Baujahr   | 2025                        |
| Zustand   | Neubau                      |
| Verfügbar | Herbst 2025                 |

### Energie

|         |                            |
|---------|----------------------------|
| Heizung | KfW 40-Standard Wärmepumpe |
|---------|----------------------------|

| Flächenaufstellung | Wohnung 1             | Wohnung 2            | Wohnung 3            | Wohnung 4            | Wohnung 5            |
|--------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Geschoss           | EG                    | EG                   | EG                   | EG                   | EG                   |
| Wohnfläche         | 105,50 m <sup>2</sup> | 54,48 m <sup>2</sup> | 84,00 m <sup>2</sup> | 79,99 m <sup>2</sup> | 52,35 m <sup>2</sup> |
| Abstellraum        | 4,35 m <sup>2</sup>   | 4,32 m <sup>2</sup>  | 4,32 m <sup>2</sup>  | 4,35 m <sup>2</sup>  | 4,32 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse           | 28,48 m <sup>2</sup>  | 14,36 m <sup>2</sup> | 21,46 m <sup>2</sup> | 21,51 m <sup>2</sup> | 14,24 m <sup>2</sup> |
| Balkon             | -                     | -                    | -                    | -                    | -                    |
| Gartenanteil       | Ja                    | Nein                 | Nein                 | Nein                 | Nein                 |

| Ausstattung  | Wohnung 1  | Wohnung 2 | Wohnung 3 | Wohnung 4 | Wohnung 5 |
|--------------|--|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Zimmer       | 4  | 2         | 3         | 3         | 2         |
| Schlafzimmer | 3  | 1         | 2         | 2         | 1         |
| Badezimmer   | 2  | 1         | 1         | 1         | 1         |
| Stellplätze  | Zu jeder Wohnung können Stellplätze gemietet werden. |           |           |           |           |

Alle Flächen sind Circa-Angaben.

Bei der Berechnung der Wohnfläche zählen Balkon und Terrasse zu je 50 % dazu.

# Objektdaten

## Haus 1

| Flächenaufstellung | Wohnung 6             | Wohnung 7            | Wohnung 8            | Wohnung 9            | Wohnung 10           |
|--------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Geschoss           | 1. OG                 | 1. OG                | 1. OG                | 1. OG                | 1. OG                |
| Wohnfläche         | 103,12 m <sup>2</sup> | 53,28 m <sup>2</sup> | 81,61 m <sup>2</sup> | 78,20 m <sup>2</sup> | 51,16 m <sup>2</sup> |
| Abstellraum        | 4,35 m <sup>2</sup>   | 4,32 m <sup>2</sup>  | 4,32 m <sup>2</sup>  | 4,35 m <sup>2</sup>  | 4,32 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse           | –                     | –                    | –                    | –                    | –                    |
| Balkon             | 23,72 m <sup>2</sup>  | 11,97 m <sup>2</sup> | 17,88 m <sup>2</sup> | 17,93 m <sup>2</sup> | 11,86 m <sup>2</sup> |
| Gartenanteil       | Nein                  | Nein                 | Nein                 | Nein                 | Nein                 |

| Ausstattung  | Wohnung 6  | Wohnung 7 | Wohnung 8 | Wohnung 9 | Wohnung 10 |
|--------------|--|-----------|-----------|-----------|------------|
| Zimmer       | 4  | 2         | 3         | 3         | 2          |
| Schlafzimmer | 3  | 1         | 2         | 2         | 1          |
| Badezimmer   | 2  | 1         | 1         | 1         | 1          |
| Stellplätze  | Zu jeder Wohnung können Stellplätze gemietet werden. |           |           |           |            |

| Grunddaten |                             |
|------------|-----------------------------|
| Objekt     | Neubauprojekt Lachen        |
| Adresse    | Molkereiweg 7, 87760 Lachen |
| Etagen     | 2 Etagen                    |
| Baujahr    | 2025                        |
| Zustand    | Neubau                      |
| Verfügbar  | Herbst 2025                 |

| Energie |                            |
|---------|----------------------------|
| Heizung | KfW 40-Standard Wärmepumpe |

Alle Flächen sind Circa-Angaben.

Bei der Berechnung der Wohnfläche zählen Balkon und Terrasse zu je 50 % dazu.

# Objektdaten

## Haus 2

### Grunddaten

|           |                             |
|-----------|-----------------------------|
| Objekt    | Neubauprojekt Lachen        |
| Adresse   | Molkereiweg 7, 87760 Lachen |
| Etagen    | 2 Etagen                    |
| Baujahr   | 2025                        |
| Zustand   | Neubau                      |
| Verfügbar | Herbst 2025                 |

### Energie

|         |                            |
|---------|----------------------------|
| Heizung | KfW 40-Standard Wärmepumpe |
|---------|----------------------------|

| Flächenaufstellung | Wohnung 1             | Wohnung 2            | Wohnung 3            | Wohnung 4            | Wohnung 5            |
|--------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Geschoss           | EG                    | EG                   | EG                   | EG                   | EG                   |
| Wohnfläche         | 105,50 m <sup>2</sup> | 54,48 m <sup>2</sup> | 84,00 m <sup>2</sup> | 79,99 m <sup>2</sup> | 52,35 m <sup>2</sup> |
| Abstellraum        | 4,35 m <sup>2</sup>   | 4,32 m <sup>2</sup>  | 4,32 m <sup>2</sup>  | 4,35 m <sup>2</sup>  | 4,32 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse           | 28,48 m <sup>2</sup>  | 14,36 m <sup>2</sup> | 21,46 m <sup>2</sup> | 21,51 m <sup>2</sup> | 14,24 m <sup>2</sup> |
| Balkon             | -                     | -                    | -                    | -                    | -                    |
| Gartenanteil       | Ja                    | Nein                 | Nein                 | Nein                 | Nein                 |

| Ausstattung  | Wohnung 1  | Wohnung 2 | Wohnung 3 | Wohnung 4 | Wohnung 5 |
|--------------|--|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Zimmer       | 4  | 2         | 3         | 3         | 2         |
| Schlafzimmer | 3  | 1         | 2         | 2         | 1         |
| Badezimmer   | 2  | 1         | 1         | 1         | 1         |
| Stellplätze  | Zu jeder Wohnung können Stellplätze gemietet werden. |           |           |           |           |

Alle Flächen sind Circa-Angaben.

Bei der Berechnung der Wohnfläche zählen Balkon und Terrasse zu je 50 % dazu.

# Objektdaten

## Haus 2

| Flächenaufstellung | Wohnung 6             | Wohnung 7            | Wohnung 8            | Wohnung 9            | Wohnung 10           |
|--------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Geschoss           | 1. OG                 | 1. OG                | 1. OG                | 1. OG                | 1. OG                |
| Wohnfläche         | 103,12 m <sup>2</sup> | 53,28 m <sup>2</sup> | 81,61 m <sup>2</sup> | 78,20 m <sup>2</sup> | 51,16 m <sup>2</sup> |
| Abstellraum        | 4,35 m <sup>2</sup>   | 4,32 m <sup>2</sup>  | 4,32 m <sup>2</sup>  | 4,35 m <sup>2</sup>  | 4,32 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse           | –                     | –                    | –                    | –                    | –                    |
| Balkon             | 23,72 m <sup>2</sup>  | 11,97 m <sup>2</sup> | 17,88 m <sup>2</sup> | 17,93 m <sup>2</sup> | 11,86 m <sup>2</sup> |
| Gartenanteil       | Nein                  | Nein                 | Nein                 | Nein                 | Nein                 |

| Ausstattung  | Wohnung 6  | Wohnung 7 | Wohnung 8 | Wohnung 9 | Wohnung 10 |
|--------------|--|-----------|-----------|-----------|------------|
| Zimmer       | 4  | 2         | 3         | 3         | 2          |
| Schlafzimmer | 3  | 1         | 2         | 2         | 1          |
| Badezimmer   | 2  | 1         | 1         | 1         | 1          |
| Stellplätze  | Zu jeder Wohnung können Stellplätze gemietet werden. |           |           |           |            |

| Grunddaten |                             |
|------------|-----------------------------|
| Objekt     | Neubauprojekt Lachen        |
| Adresse    | Molkereiweg 7, 87760 Lachen |
| Etagen     | 2 Etagen                    |
| Baujahr    | 2025                        |
| Zustand    | Neubau                      |
| Verfügbar  | Herbst 2025                 |

| Energie |                            |
|---------|----------------------------|
| Heizung | KfW 40-Standard Wärmepumpe |

Alle Flächen sind Circa-Angaben.

Bei der Berechnung der Wohnfläche zählen Balkon und Terrasse zu je 50 % dazu.

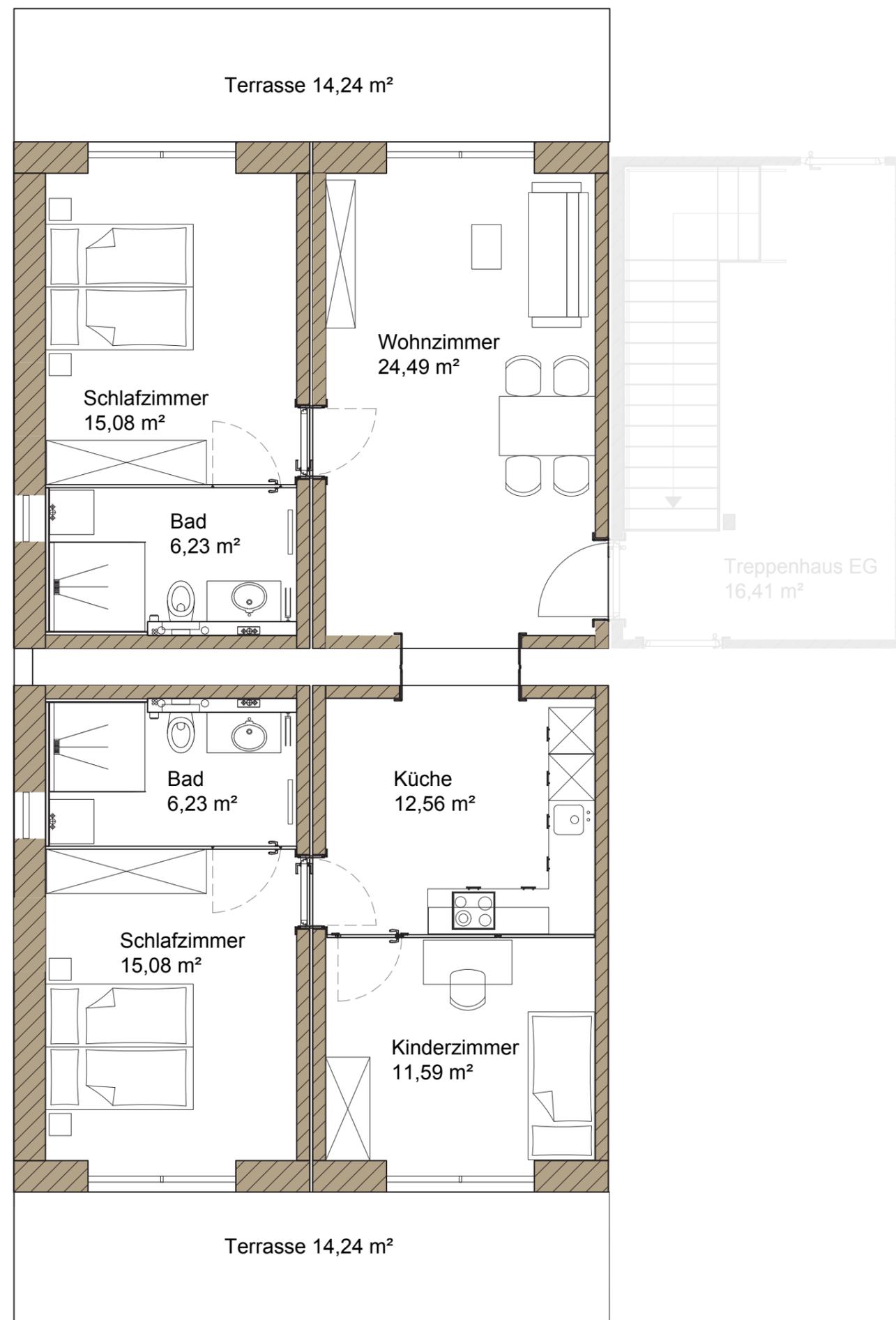
# Grundriss

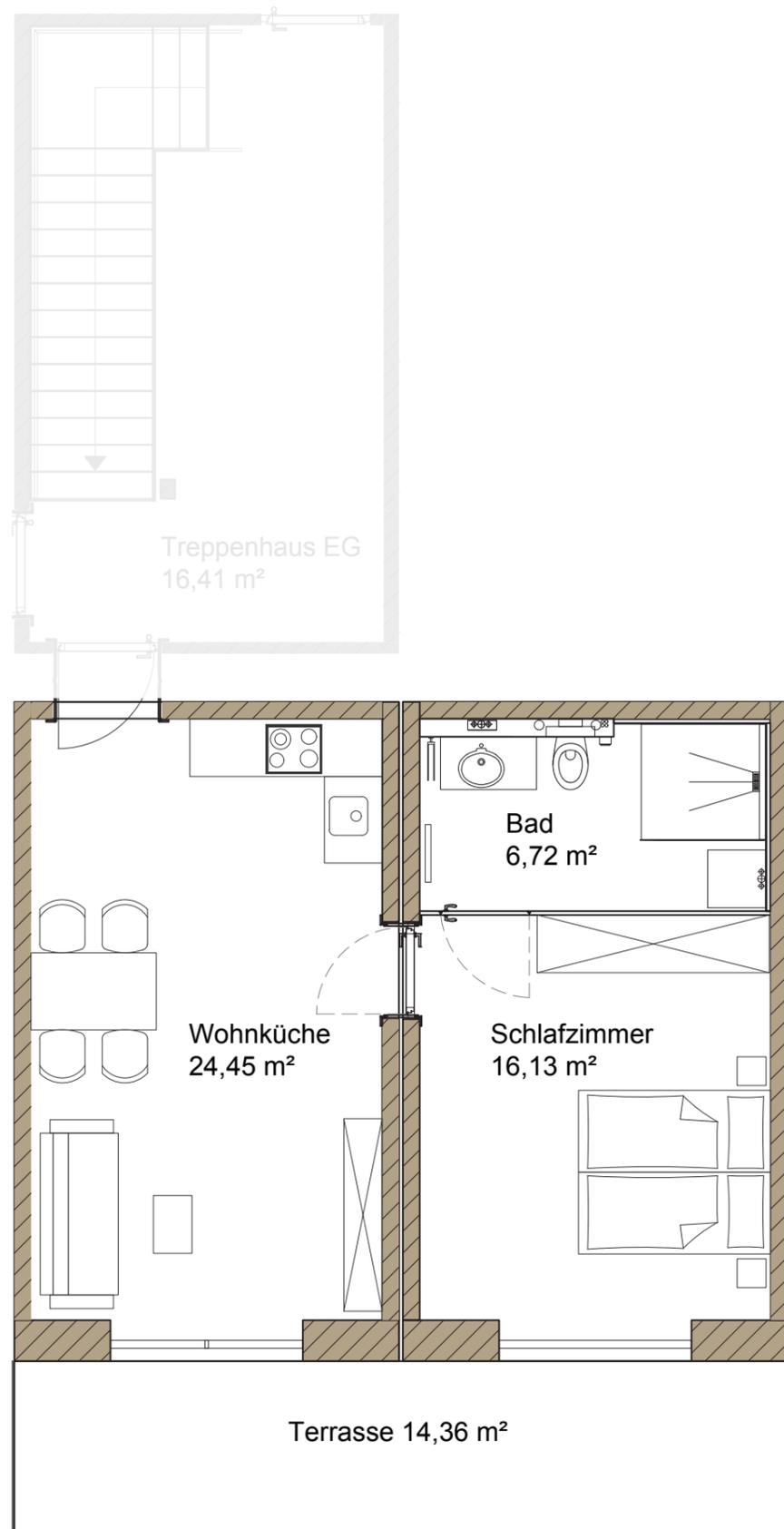
## Haus 1 Wohnung 1

| Zimmer         | Wohnfläche                  |
|----------------|-----------------------------|
| Eingang        | -                           |
| Wohnküche      | -                           |
| Küche          | 12,56 m <sup>2</sup>        |
| Wohnzimmer     | 24,49 m <sup>2</sup>        |
| Schlafzimmer 1 | 11,59 m <sup>2</sup>        |
| Schlafzimmer 2 | 15,08 m <sup>2</sup>        |
| Schlafzimmer 3 | 15,08 m <sup>2</sup>        |
| Bad 1          | 6,23 m <sup>2</sup>         |
| Bad 2          | 6,23 m <sup>2</sup>         |
| Terrasse       | 28,48 m <sup>2</sup>        |
| Balkon         | -                           |
| <b>Gesamt</b>  | <b>105,50 m<sup>2</sup></b> |

| Abstellräume  | Fläche              |
|---------------|---------------------|
| Abstellraum 1 | 4,35 m <sup>2</sup> |
| Abstellraum 2 |                     |

Alle Flächen sind Circa-Angaben.  
Bei der Berechnung der Wohnfläche zählen Balkon und Terrasse zu je 50 % dazu.  
Der Maßstab beträgt 1:150





# Grundriss

## Haus 1 Wohnung 2

| Zimmer         | Wohnfläche                 |
|----------------|----------------------------|
| Eingang        | –                          |
| Wohnküche      | 24,45 m <sup>2</sup>       |
| Küche          | –                          |
| Wohnzimmer     | –                          |
| Schlafzimmer 1 | 16,13 m <sup>2</sup>       |
| Schlafzimmer 2 | –                          |
| Schlafzimmer 3 | –                          |
| Bad 1          | 6,72 m <sup>2</sup>        |
| Bad 2          | –                          |
| Terrasse       | 14,36 m <sup>2</sup>       |
| Balkon         | –                          |
| <b>Gesamt</b>  | <b>54,48 m<sup>2</sup></b> |

| Abstellräume  | Fläche              |
|---------------|---------------------|
| Abstellraum 1 | 2,16 m <sup>2</sup> |
| Abstellraum 2 | 2,16 m <sup>2</sup> |

Alle Flächen sind Circa-Angaben.

Bei der Berechnung der Wohnfläche zählen Balkon und Terrasse zu je 50 % dazu.

Der Maßstab beträgt 1:150

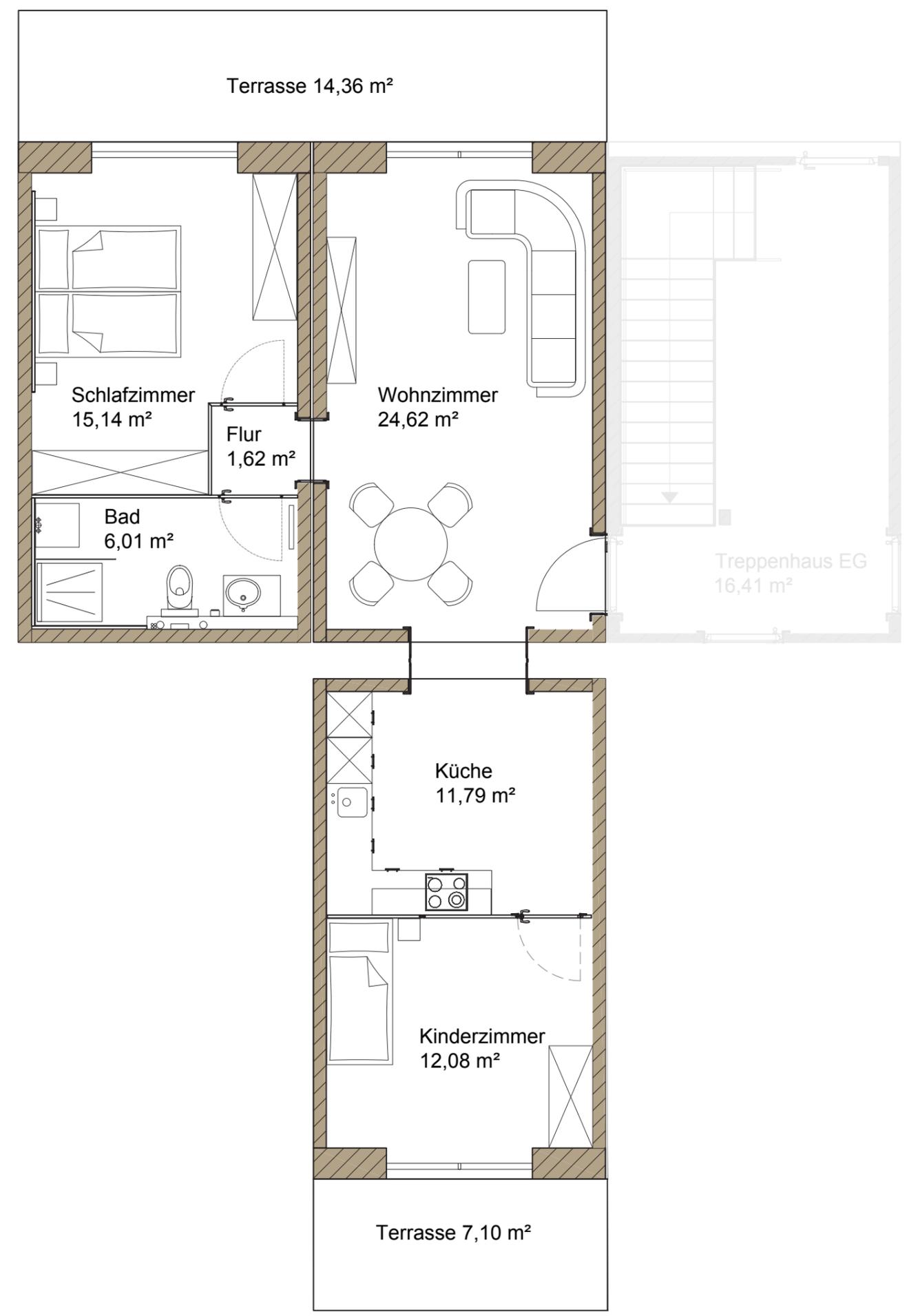
# Grundriss

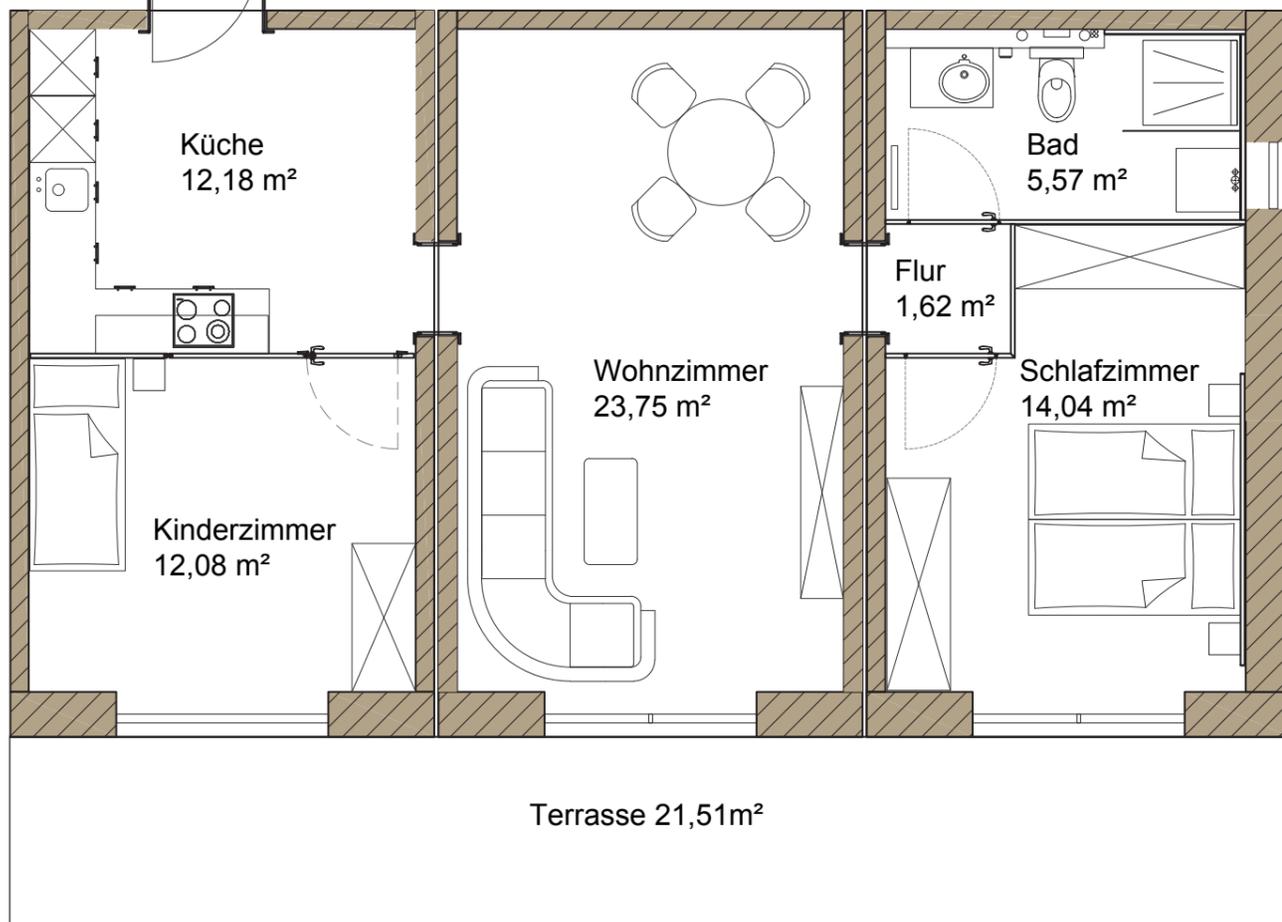
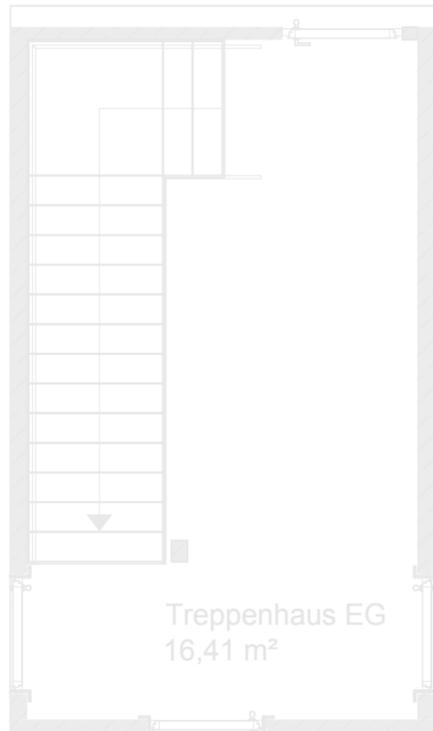
## Haus 1 Wohnung 3

| Zimmer         | Wohnfläche                 |
|----------------|----------------------------|
| Eingang        | -                          |
| Wohnküche      | -                          |
| Küche          | 11,79 m <sup>2</sup>       |
| Wohnzimmer     | 24,62 m <sup>2</sup>       |
| Schlafzimmer 1 | 15,14 m <sup>2</sup>       |
| Schlafzimmer 2 | 12,08 m <sup>2</sup>       |
| Schlafzimmer 3 | -                          |
| Bad 1          | 6,01 m <sup>2</sup>        |
| Bad 2          | -                          |
| Flur           | 1,62 m <sup>2</sup>        |
| Terrasse       | 21,46 m <sup>2</sup>       |
| Balkon         | -                          |
| <b>Gesamt</b>  | <b>84,00 m<sup>2</sup></b> |

| Abstellräume  | Fläche              |
|---------------|---------------------|
| Abstellraum 1 | 2,16 m <sup>2</sup> |
| Abstellraum 2 | 2,16 m <sup>2</sup> |

Alle Flächen sind Circa-Angaben.  
 Bei der Berechnung der Wohnfläche zählen  
 Balkon und Terrasse zu je 50 % dazu.  
 Der Maßstab beträgt 1:150





# Grundriss

## Haus 1

## Wohnung 4

| Zimmer         | Wohnfläche                 |
|----------------|----------------------------|
| Eingang        | –                          |
| Wohnküche      | –                          |
| Küche          | 12,18 m <sup>2</sup>       |
| Wohnzimmer     | 23,75 m <sup>2</sup>       |
| Schlafzimmer 1 | 12,08 m <sup>2</sup>       |
| Schlafzimmer 2 | 14,04 m <sup>2</sup>       |
| Schlafzimmer 3 | –                          |
| Bad 1          | 5,57 m <sup>2</sup>        |
| Bad 2          | –                          |
| Flur           | 1,62 m <sup>2</sup>        |
| Terrasse       | 21,51 m <sup>2</sup>       |
| Balkon         | –                          |
| <b>Gesamt</b>  | <b>79,99 m<sup>2</sup></b> |

| Abstellräume  | Fläche              |
|---------------|---------------------|
| Abstellraum 1 | 4,35 m <sup>2</sup> |
| Abstellraum 2 | –                   |

Alle Flächen sind Circa-Angaben.

Bei der Berechnung der Wohnfläche zählen Balkon und Terrasse zu je 50 % dazu.

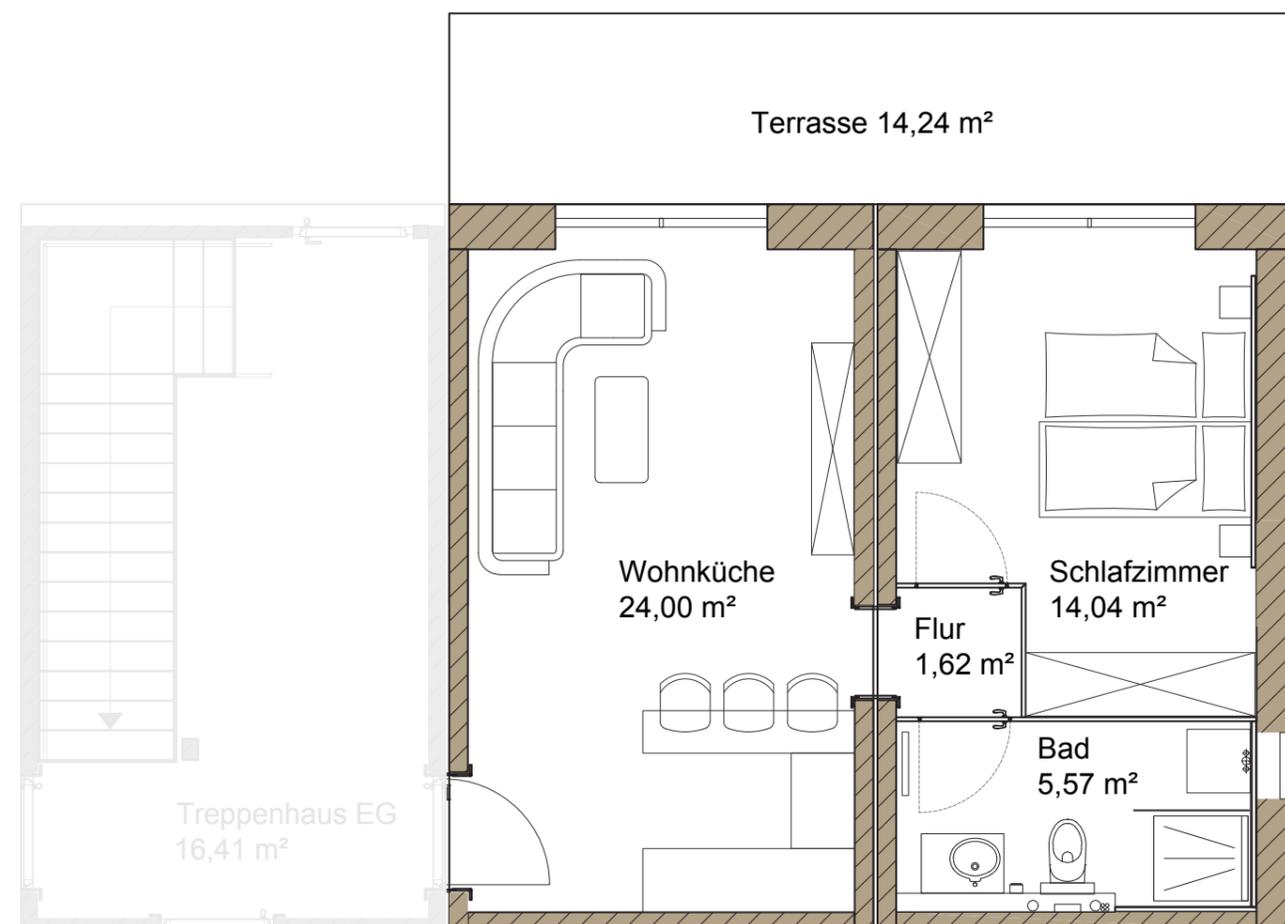
Der Maßstab beträgt 1:150

# Grundriss

## Haus 1 Wohnung 5

| Zimmer         | Wohnfläche                 |
|----------------|----------------------------|
| Eingang        | –                          |
| Wohnküche      | 24 m <sup>2</sup>          |
| Küche          | –                          |
| Wohnzimmer     | –                          |
| Schlafzimmer 1 | 14,04 m <sup>2</sup>       |
| Schlafzimmer 2 | –                          |
| Schlafzimmer 3 | –                          |
| Bad 1          | 5,57 m <sup>2</sup>        |
| Bad 2          | –                          |
| Flur           | 1,62 m <sup>2</sup>        |
| Terrasse       | 14,24 m <sup>2</sup>       |
| Balkon         | –                          |
| <b>Gesamt</b>  | <b>52,35 m<sup>2</sup></b> |

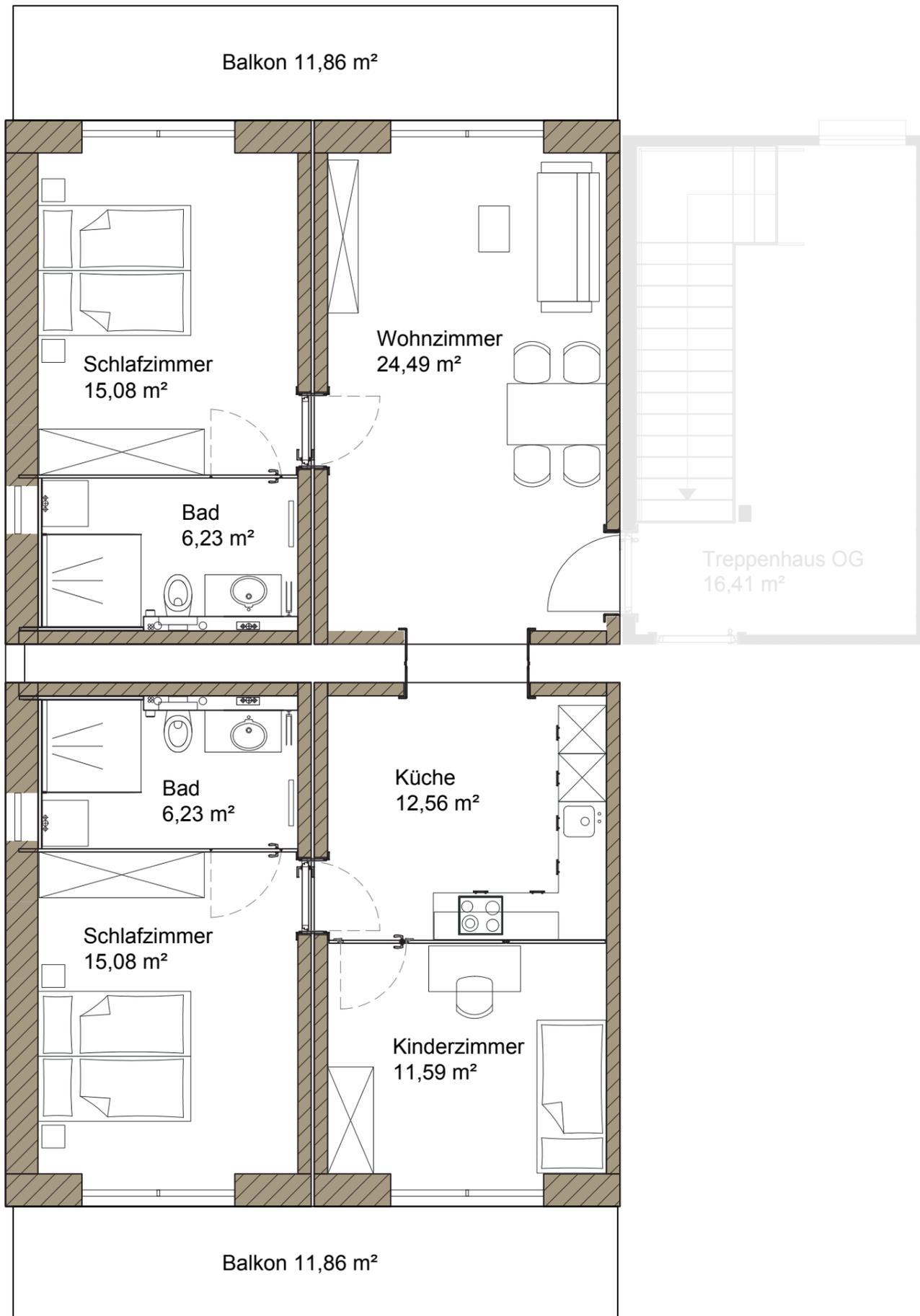
| Abstellräume  | Fläche              |
|---------------|---------------------|
| Abstellraum 1 | 2,16 m <sup>2</sup> |
| Abstellraum 2 | 2,16 m <sup>2</sup> |



Alle Flächen sind Circa-Angaben.

Bei der Berechnung der Wohnfläche zählen Balkon und Terrasse zu je 50 % dazu.

Der Maßstab beträgt 1:150



# Grundriss

## Haus 1 Wohnung 6

| Zimmer         | Wohnfläche                  |
|----------------|-----------------------------|
| Eingang        | –                           |
| Wohnküche      | –                           |
| Küche          | 12,56 m <sup>2</sup>        |
| Wohnzimmer     | 24,49 m <sup>2</sup>        |
| Schlafzimmer 1 | 11,59 m <sup>2</sup>        |
| Schlafzimmer 2 | 15,08 m <sup>2</sup>        |
| Schlafzimmer 3 | 15,08 m <sup>2</sup>        |
| Bad 1          | 6,23 m <sup>2</sup>         |
| Bad 2          | 6,23 m <sup>2</sup>         |
| Terrasse       | –                           |
| Balkon         | 23,72 m <sup>2</sup>        |
| <b>Gesamt</b>  | <b>103,12 m<sup>2</sup></b> |
| Abstellräume   | Fläche                      |
| Abstellraum 1  | 4,35 m <sup>2</sup>         |
| Abstellraum 2  | –                           |

Alle Flächen sind Circa-Angaben.

Bei der Berechnung der Wohnfläche zählen Balkon und Terrasse zu je 50 % dazu.

Der Maßstab beträgt 1:150

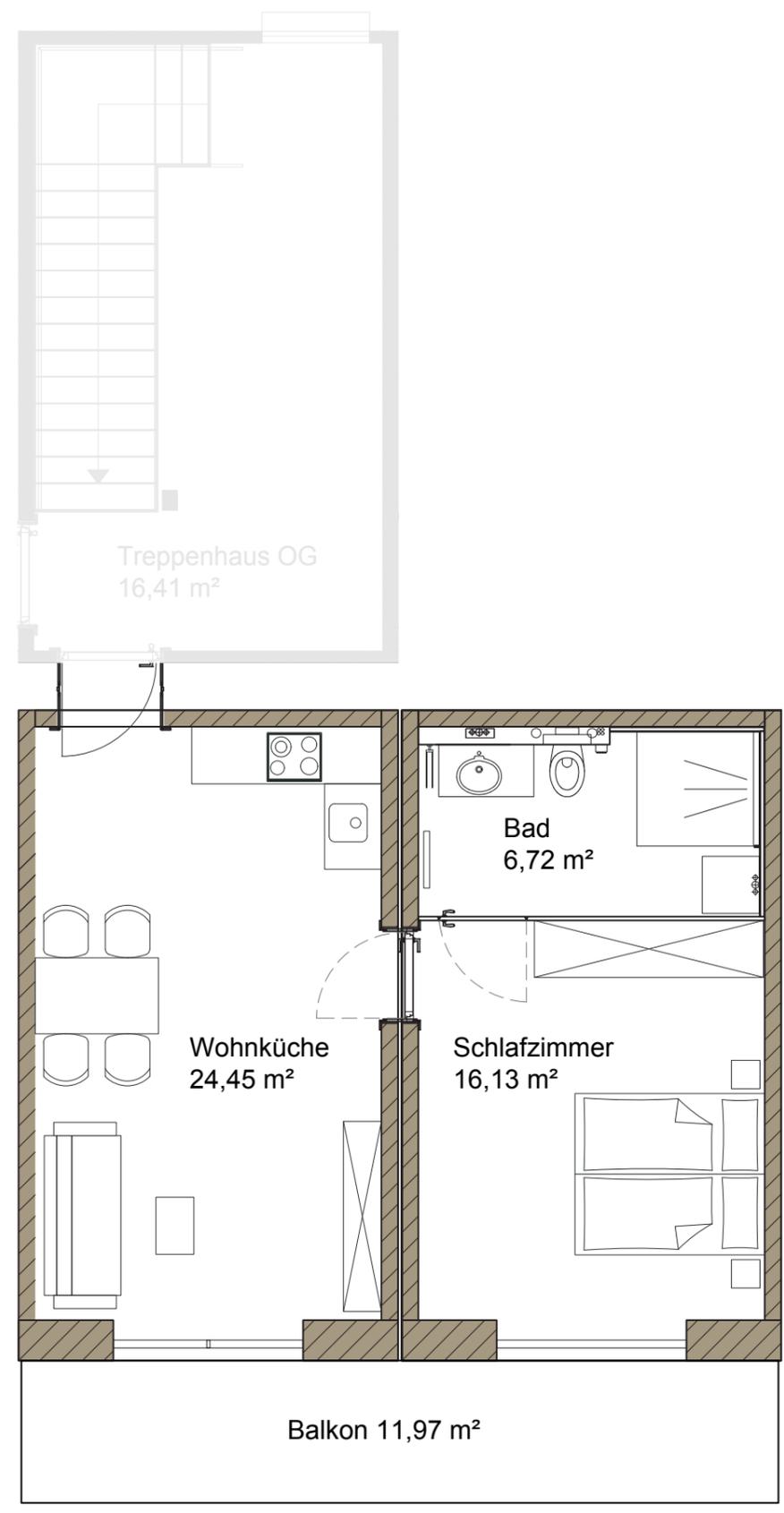
# Grundriss

## Haus 1 Wohnung 7

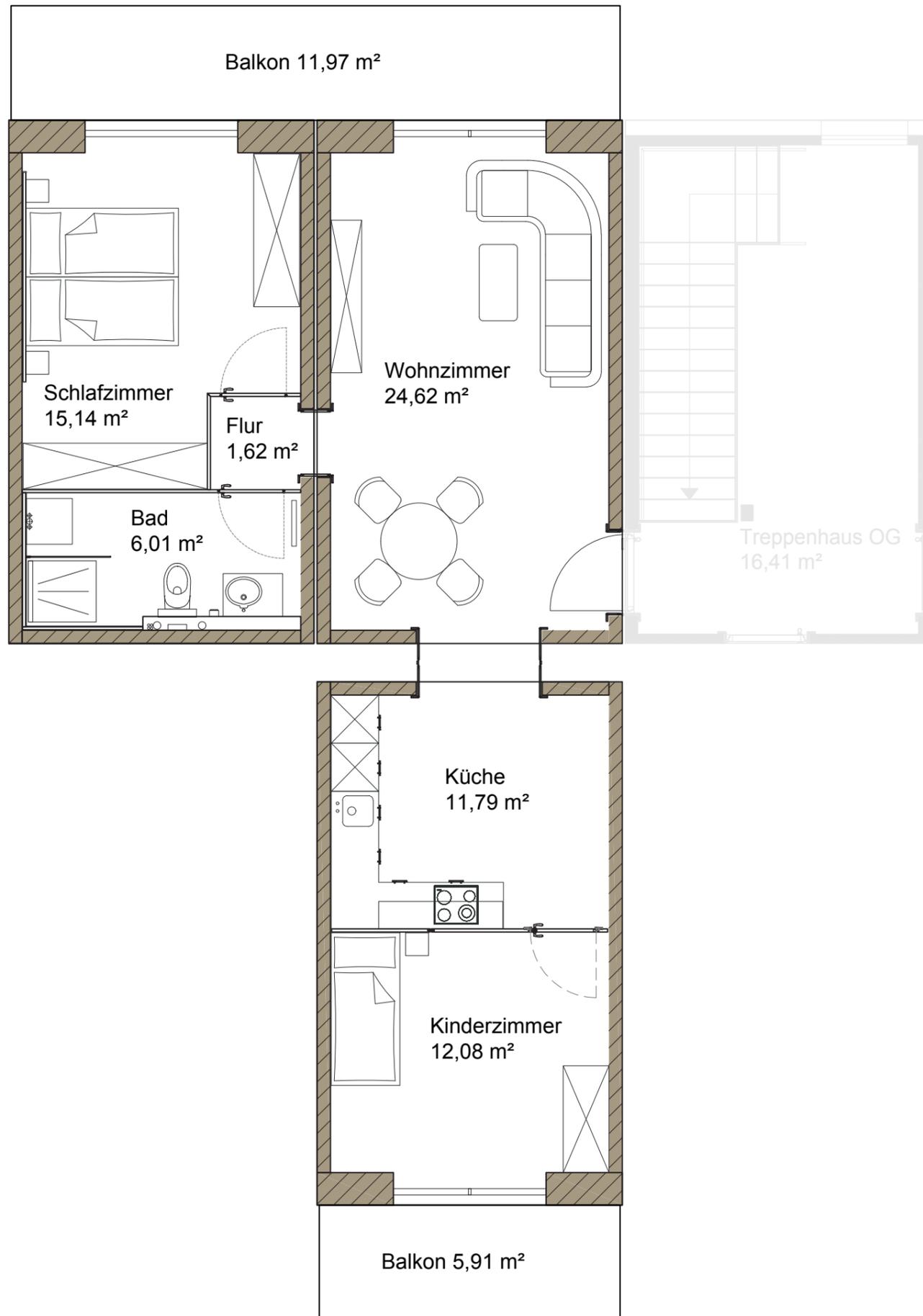
| Zimmer         | Wohnfläche                 |
|----------------|----------------------------|
| Eingang        | -                          |
| Wohnküche      | 24,45 m <sup>2</sup>       |
| Küche          | -                          |
| Wohnzimmer     | -                          |
| Schlafzimmer 1 | 16,13 m <sup>2</sup>       |
| Schlafzimmer 2 | -                          |
| Schlafzimmer 3 | -                          |
| Bad 1          | 6,72 m <sup>2</sup>        |
| Bad 2          | -                          |
| Terrasse       | -                          |
| Balkon         | 11,97 m <sup>2</sup>       |
| <b>Gesamt</b>  | <b>53,28 m<sup>2</sup></b> |

| Abstellräume  | Fläche              |
|---------------|---------------------|
| Abstellraum 1 | 2,16 m <sup>2</sup> |
| Abstellraum 2 | 2,16 m <sup>2</sup> |



Alle Flächen sind Circa-Angaben.  
 Bei der Berechnung der Wohnfläche zählen  
 Balkon und Terrasse zu je 50 % dazu.  
 Der Maßstab beträgt 1:150



# Grundriss

## Haus 1 Wohnung 8

| Zimmer         | Wohnfläche                 |
|----------------|----------------------------|
| Eingang        | –                          |
| Wohnküche      | –                          |
| Küche          | 11,79 m <sup>2</sup>       |
| Wohnzimmer     | 24,62 m <sup>2</sup>       |
| Schlafzimmer 1 | 15,14 m <sup>2</sup>       |
| Schlafzimmer 2 | 12,08 m <sup>2</sup>       |
| Schlafzimmer 3 | –                          |
| Bad 1          | 6,01 m <sup>2</sup>        |
| Bad 2          | –                          |
| Flur           | 1,62 m <sup>2</sup>        |
| Terrasse       | –                          |
| Balkon         | 17,88 m <sup>2</sup>       |
| <b>Gesamt</b>  | <b>81,61 m<sup>2</sup></b> |

| Abstellräume  | Fläche              |
|---------------|---------------------|
| Abstellraum 1 | 2,16 m <sup>2</sup> |
| Abstellraum 2 | 2,16 m <sup>2</sup> |

Alle Flächen sind Circa-Angaben.

Bei der Berechnung der Wohnfläche zählen Balkon und Terrasse zu je 50 % dazu.

Der Maßstab beträgt 1:150

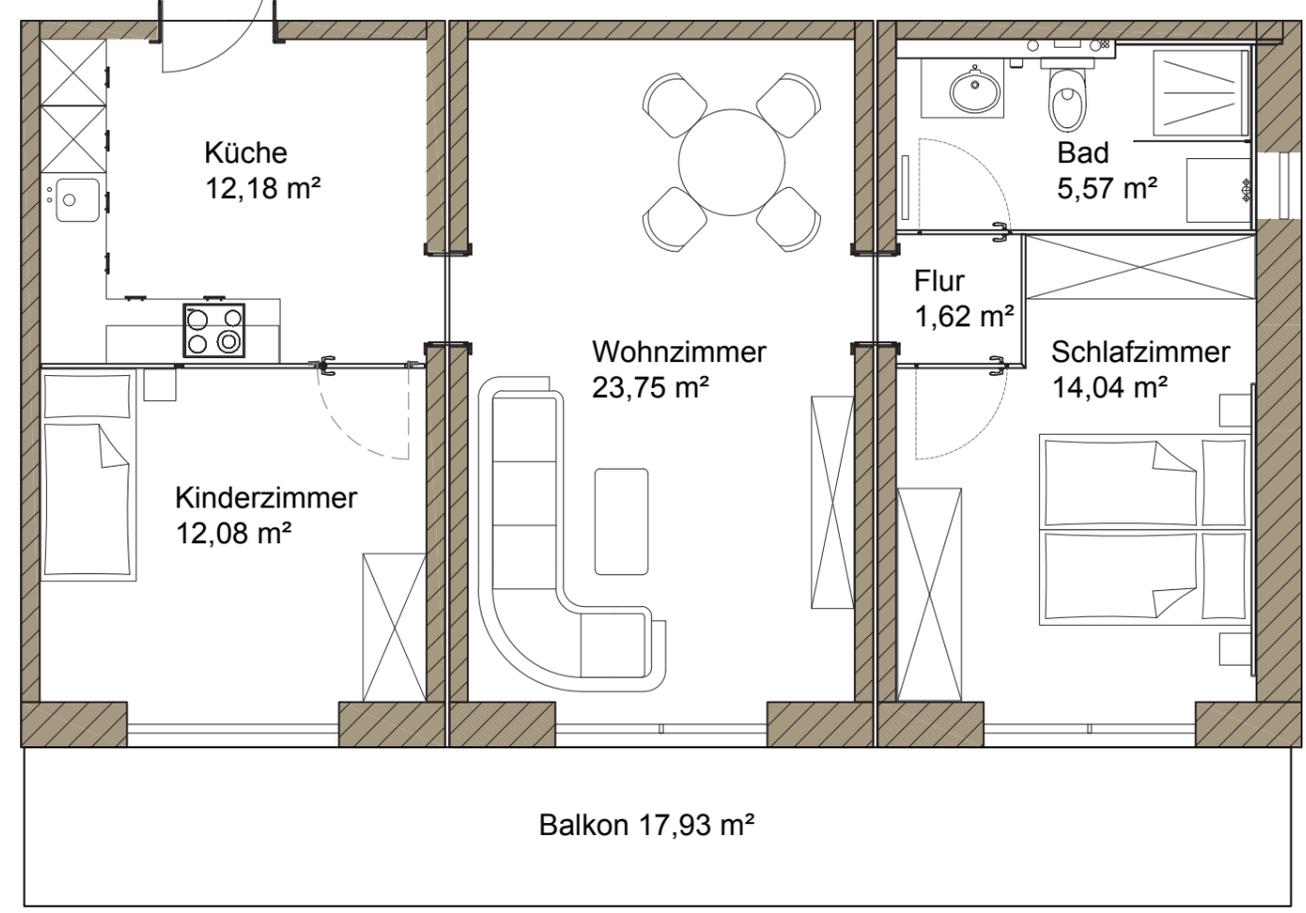
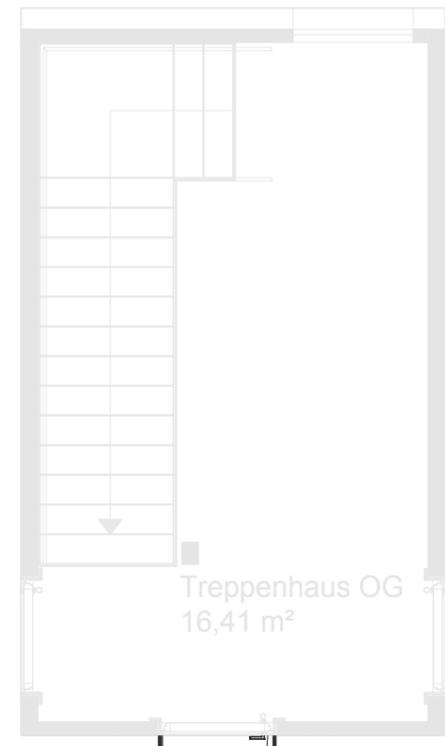
# Grundriss

## Haus 1 Wohnung 9

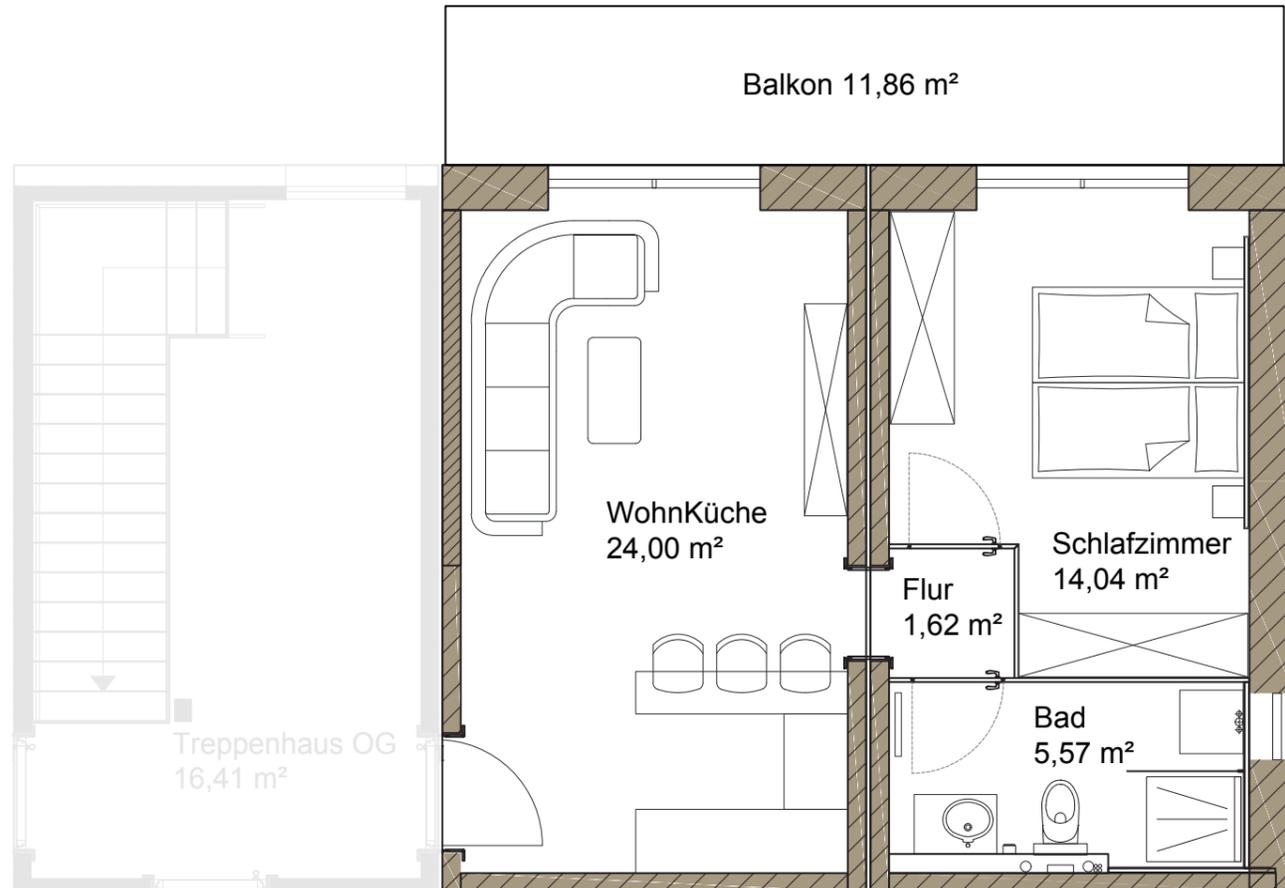
| Zimmer         | Wohnfläche                 |
|----------------|----------------------------|
| Eingang        | -                          |
| Wohnküche      | -                          |
| Küche          | 12,18 m <sup>2</sup>       |
| Wohnzimmer     | 23,75 m <sup>2</sup>       |
| Schlafzimmer 1 | 12,08 m <sup>2</sup>       |
| Schlafzimmer 2 | 14,04 m <sup>2</sup>       |
| Schlafzimmer 3 | -                          |
| Bad 1          | 5,57 m <sup>2</sup>        |
| Bad 2          | -                          |
| Flur           | 1,62 m <sup>2</sup>        |
| Terrasse       | -                          |
| Balkon         | 17,93 m <sup>2</sup>       |
| <b>Gesamt</b>  | <b>78,20 m<sup>2</sup></b> |

| Abstellräume  | Fläche              |
|---------------|---------------------|
| Abstellraum 1 | 4,35 m <sup>2</sup> |
| Abstellraum 2 | -                   |



Alle Flächen sind Circa-Angaben.  
 Bei der Berechnung der Wohnfläche zählen  
 Balkon und Terrasse zu je 50 % dazu.  
 Der Maßstab beträgt 1:150



# Grundriss

## Haus 1 Wohnung 10

| Zimmer              | Wohnfläche                 |
|---------------------|----------------------------|
| Eingang             | –                          |
| Wohnküche           | 24 m <sup>2</sup>          |
| Küche               | –                          |
| Wohnzimmer          | –                          |
| Schlafzimmer 1      | 14,04 m <sup>2</sup>       |
| Schlafzimmer 2      | –                          |
| Schlafzimmer 3      | –                          |
| Bad 1               | 5,57 m <sup>2</sup>        |
| Bad 2               | –                          |
| Flur                | 1,62 m <sup>2</sup>        |
| Terrasse            | –                          |
| Balkon              | 11,86 m <sup>2</sup>       |
| <b>Gesamt</b>       | <b>51,16 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Abstellräume</b> | <b>Fläche</b>              |
| Abstellraum 1       | 2,16 m <sup>2</sup>        |
| Abstellraum 2       | 2,16 m <sup>2</sup>        |

Alle Flächen sind Circa-Angaben.

Bei der Berechnung der Wohnfläche zählen Balkon und Terrasse zu je 50 % dazu.

Der Maßstab beträgt 1:150

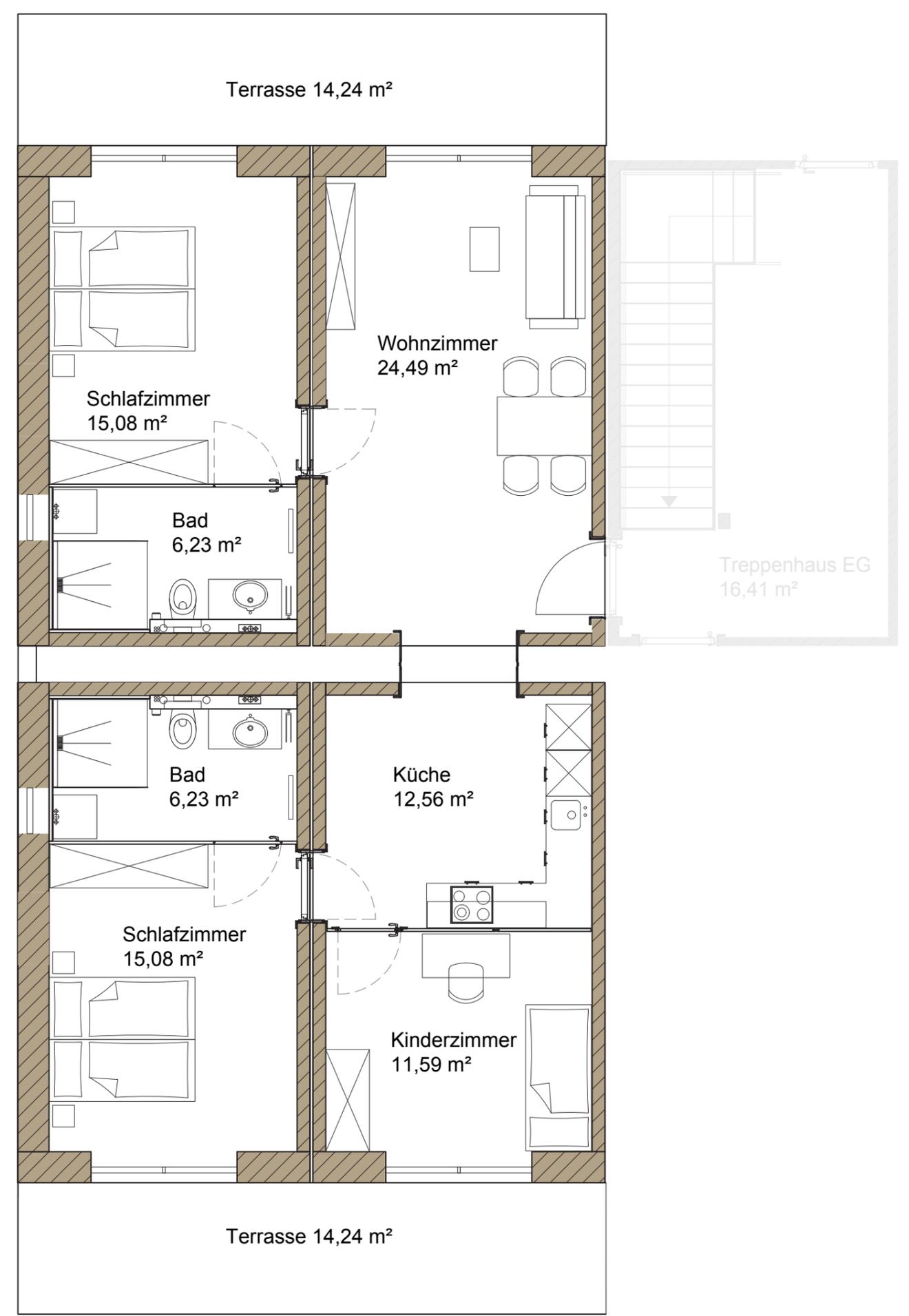
# Grundriss

## Haus 2 Wohnung 1

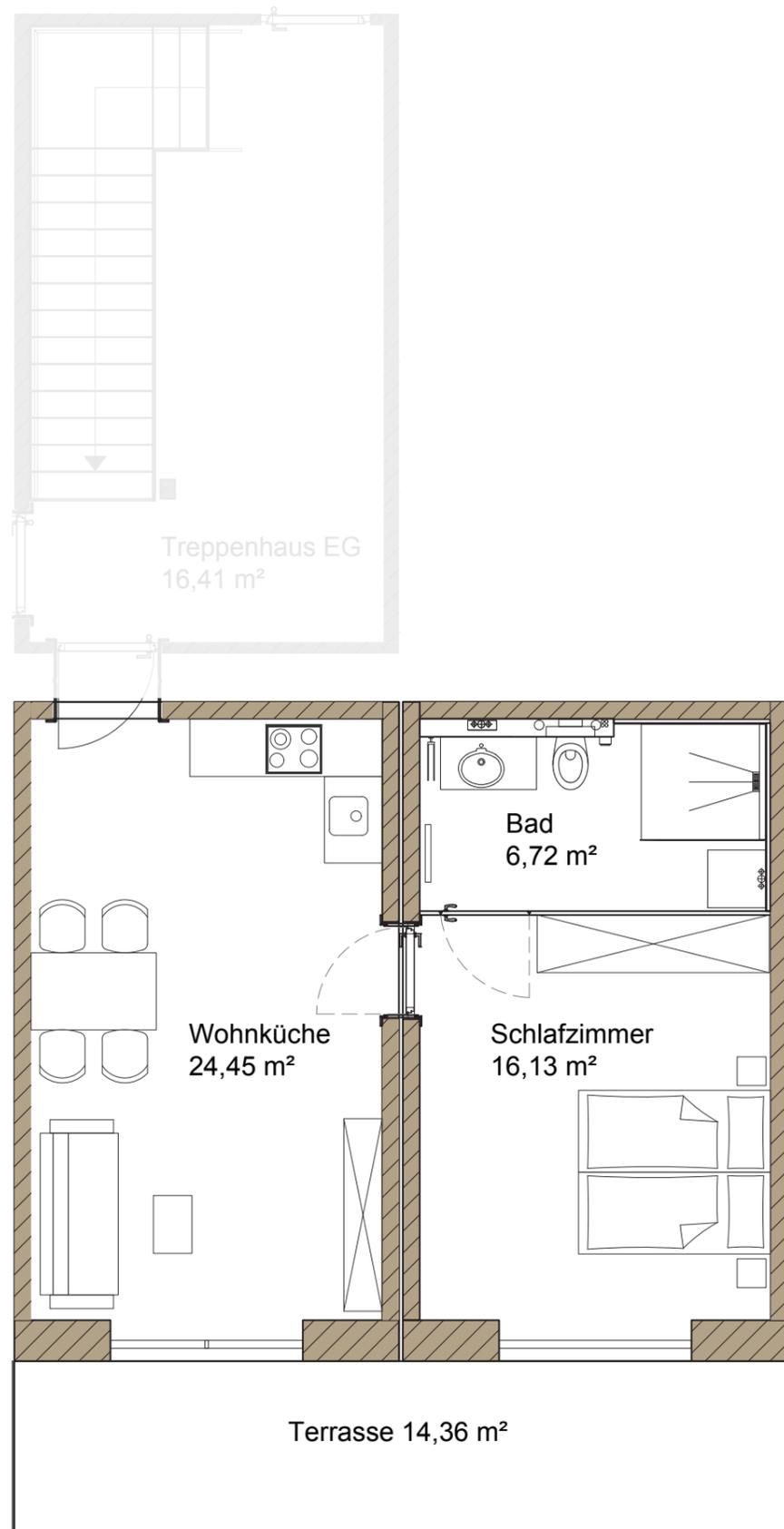
| Zimmer         | Wohnfläche                  |
|----------------|-----------------------------|
| Eingang        | -                           |
| Wohnküche      | -                           |
| Küche          | 12,56 m <sup>2</sup>        |
| Wohnzimmer     | 24,49 m <sup>2</sup>        |
| Schlafzimmer 1 | 11,59 m <sup>2</sup>        |
| Schlafzimmer 2 | 15,08 m <sup>2</sup>        |
| Schlafzimmer 3 | 15,08 m <sup>2</sup>        |
| Bad 1          | 6,23 m <sup>2</sup>         |
| Bad 2          | 6,23 m <sup>2</sup>         |
| Terrasse       | 28,48 m <sup>2</sup>        |
| Balkon         | -                           |
| <b>Gesamt</b>  | <b>105,50 m<sup>2</sup></b> |

| Abstellräume  | Fläche              |
|---------------|---------------------|
| Abstellraum 1 | 4,35 m <sup>2</sup> |
| Abstellraum 2 |                     |



Alle Flächen sind Circa-Angaben.  
 Bei der Berechnung der Wohnfläche zählen  
 Balkon und Terrasse zu je 50 % dazu.  
 Der Maßstab beträgt 1:150



# Grundriss

## Haus 2 Wohnung 2

| Zimmer         | Wohnfläche                 |
|----------------|----------------------------|
| Eingang        | -                          |
| Wohnküche      | 24,45 m <sup>2</sup>       |
| Küche          | -                          |
| Wohnzimmer     | -                          |
| Schlafzimmer 1 | 16,13 m <sup>2</sup>       |
| Schlafzimmer 2 | -                          |
| Schlafzimmer 3 | -                          |
| Bad 1          | 6,72 m <sup>2</sup>        |
| Bad 2          | -                          |
| Terrasse       | 14,36 m <sup>2</sup>       |
| Balkon         | -                          |
| <b>Gesamt</b>  | <b>54,48 m<sup>2</sup></b> |

| Abstellräume  | Fläche              |
|---------------|---------------------|
| Abstellraum 1 | 2,16 m <sup>2</sup> |
| Abstellraum 2 | 2,16 m <sup>2</sup> |

Alle Flächen sind Circa-Angaben.

Bei der Berechnung der Wohnfläche zählen Balkon und Terrasse zu je 50 % dazu.

Der Maßstab beträgt 1:150

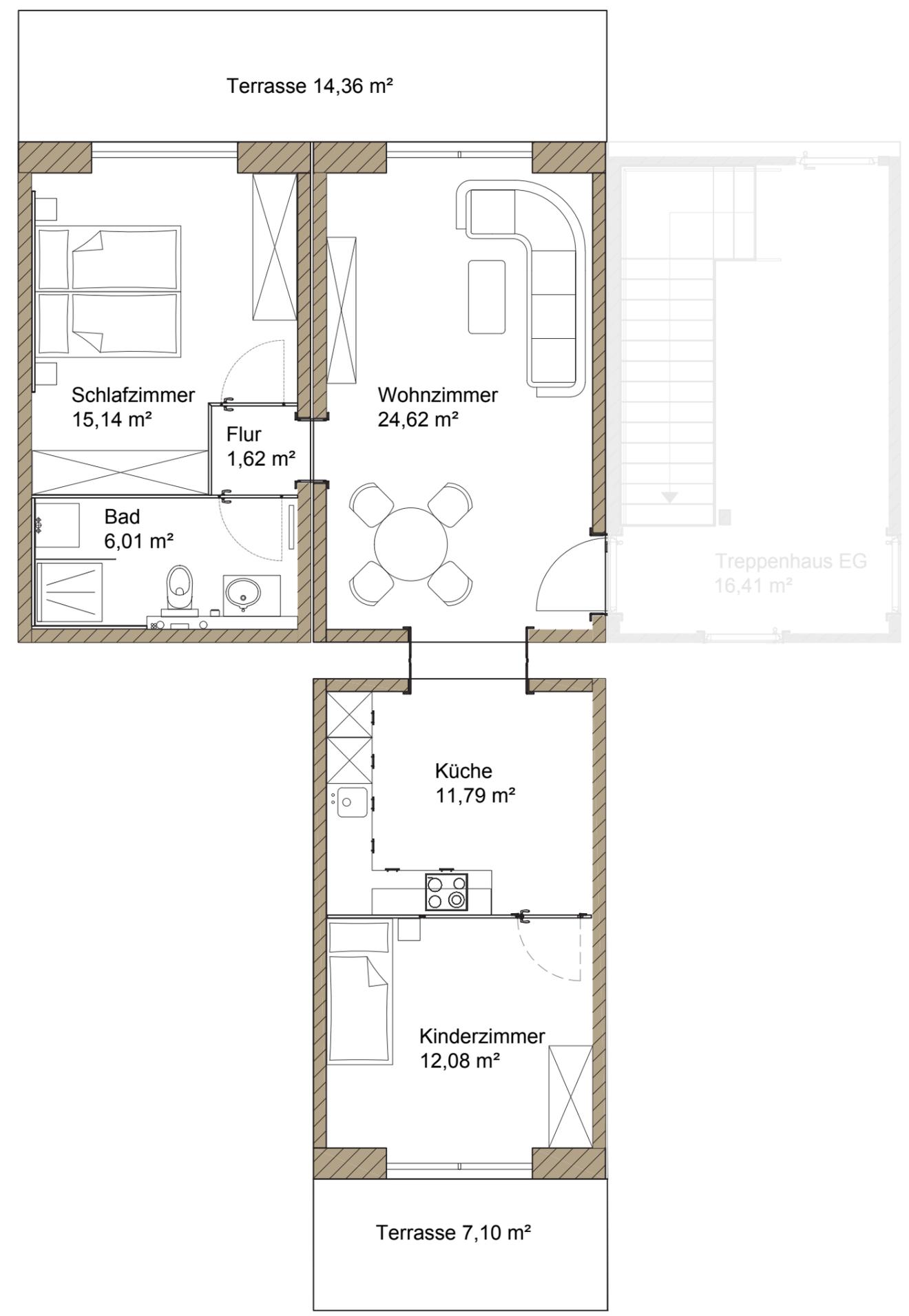
# Grundriss

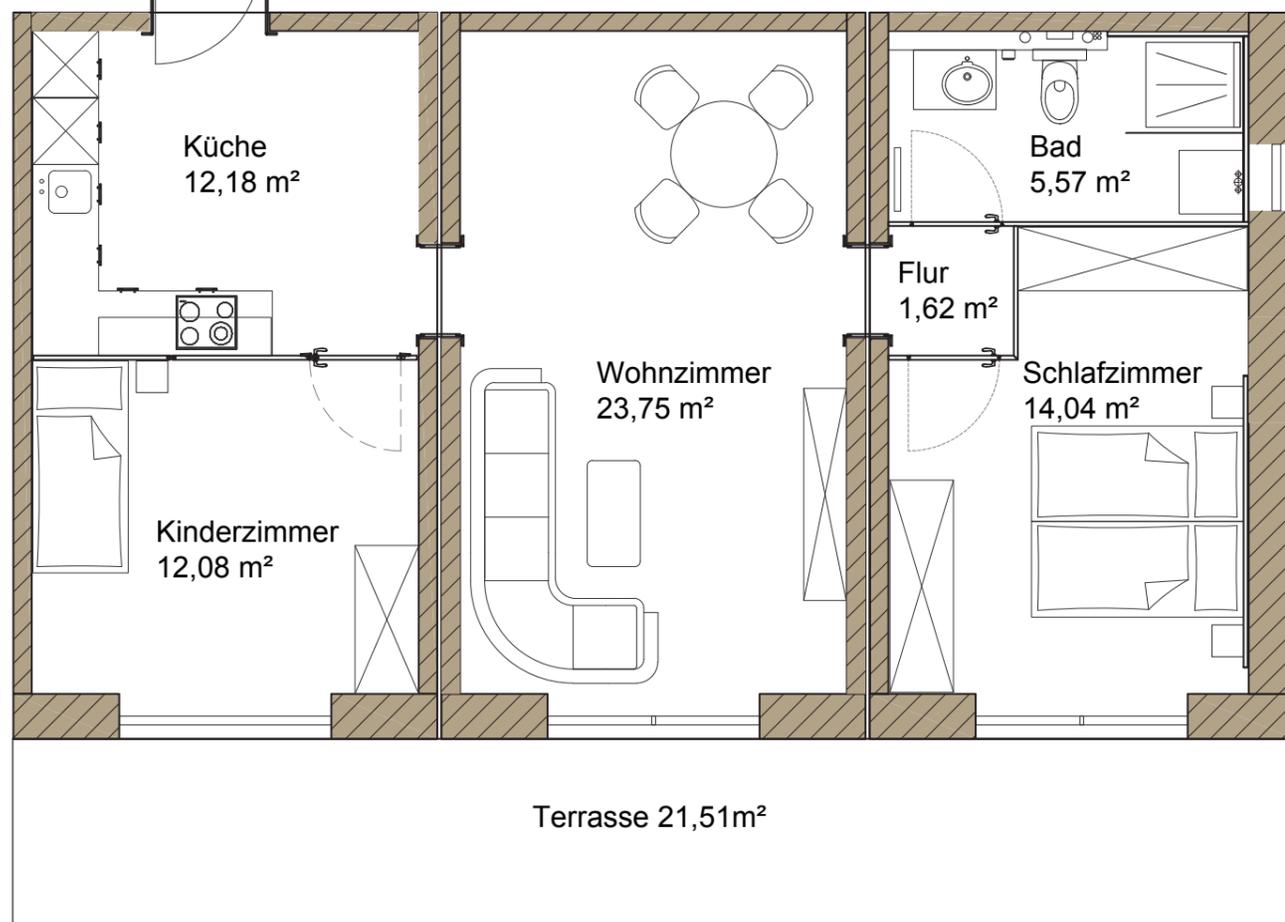
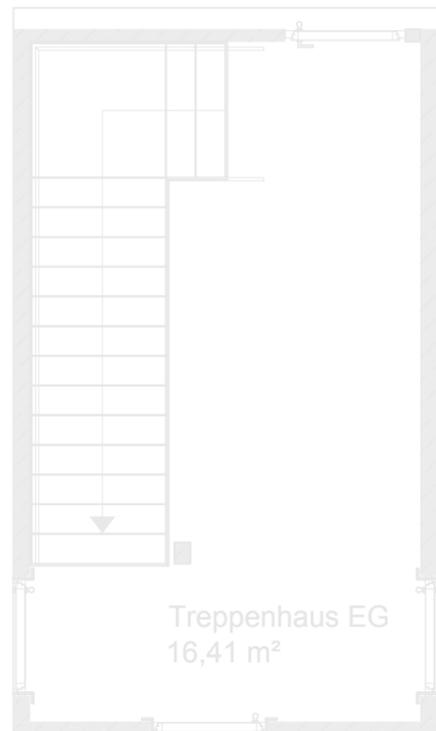
## Haus 2 Wohnung 3

| Zimmer         | Wohnfläche                 |
|----------------|----------------------------|
| Eingang        | -                          |
| Wohnküche      | -                          |
| Küche          | 11,79 m <sup>2</sup>       |
| Wohnzimmer     | 24,62 m <sup>2</sup>       |
| Schlafzimmer 1 | 15,14 m <sup>2</sup>       |
| Schlafzimmer 2 | 12,08 m <sup>2</sup>       |
| Schlafzimmer 3 | -                          |
| Bad 1          | 6,01 m <sup>2</sup>        |
| Bad 2          | -                          |
| Flur           | 1,62 m <sup>2</sup>        |
| Terrasse       | 21,46 m <sup>2</sup>       |
| Balkon         | -                          |
| <b>Gesamt</b>  | <b>84,00 m<sup>2</sup></b> |

| Abstellräume  | Fläche              |
|---------------|---------------------|
| Abstellraum 1 | 2,16 m <sup>2</sup> |
| Abstellraum 2 | 2,16 m <sup>2</sup> |

Alle Flächen sind Circa-Angaben.  
Bei der Berechnung der Wohnfläche zählen Balkon und Terrasse zu je 50 % dazu.  
Der Maßstab beträgt 1:150





# Grundriss

## Haus 2 Wohnung 4

| Zimmer              | Wohnfläche                 |
|---------------------|----------------------------|
| Eingang             | –                          |
| Wohnküche           | –                          |
| Küche               | 12,18 m <sup>2</sup>       |
| Wohnzimmer          | 23,75 m <sup>2</sup>       |
| Schlafzimmer 1      | 12,08 m <sup>2</sup>       |
| Schlafzimmer 2      | 14,04 m <sup>2</sup>       |
| Schlafzimmer 3      | –                          |
| Bad 1               | 5,57 m <sup>2</sup>        |
| Bad 2               | –                          |
| Flur                | 1,62 m <sup>2</sup>        |
| Terrasse            | 21,51 m <sup>2</sup>       |
| Balkon              | –                          |
| <b>Gesamt</b>       | <b>79,99 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Abstellräume</b> | <b>Fläche</b>              |
| Abstellraum 1       | 4,35 m <sup>2</sup>        |
| Abstellraum 2       | –                          |

Alle Flächen sind Circa-Angaben.

Bei der Berechnung der Wohnfläche zählen Balkon und Terrasse zu je 50 % dazu.

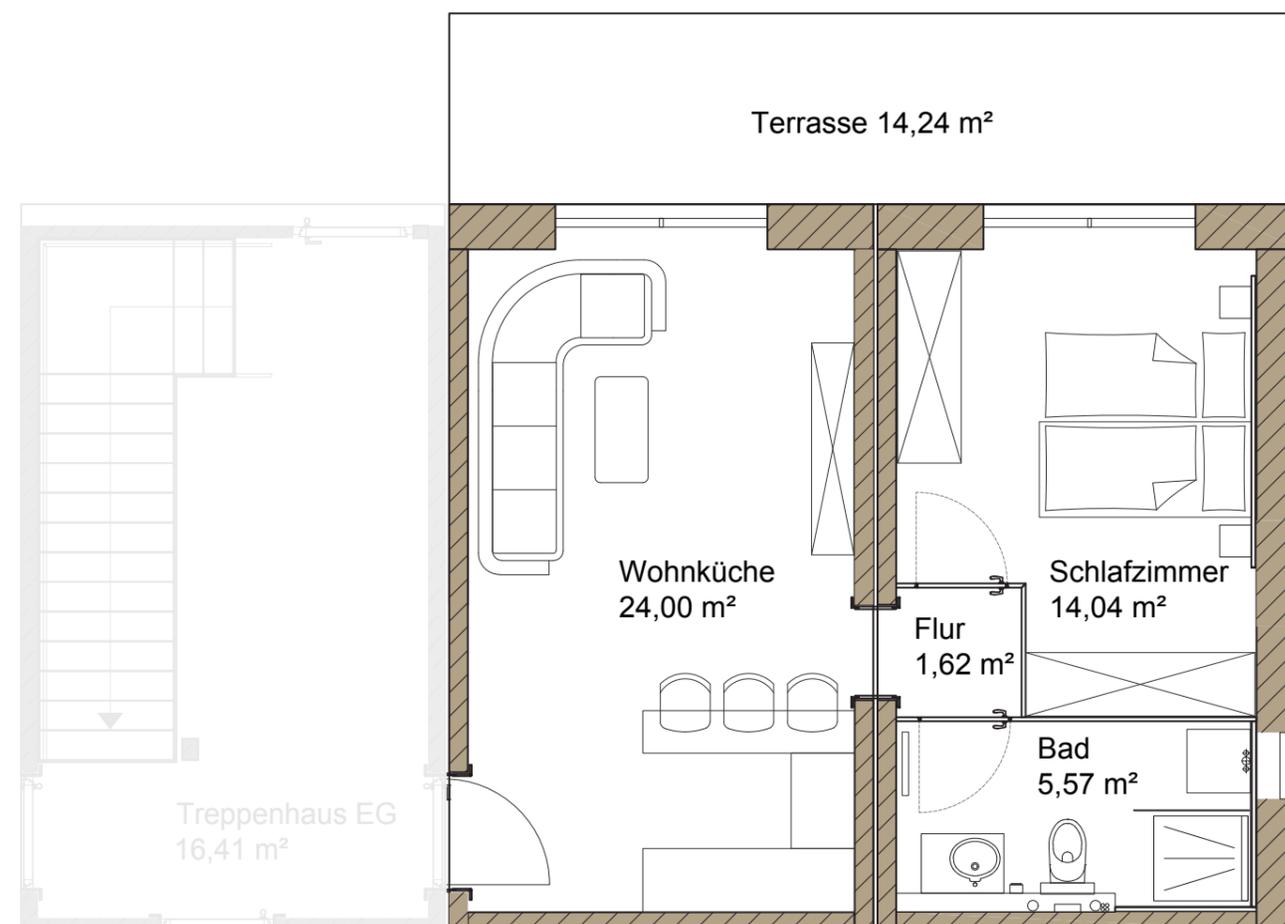
Der Maßstab beträgt 1:150

# Grundriss

## Haus 2 Wohnung 5

| Zimmer         | Wohnfläche                 |
|----------------|----------------------------|
| Eingang        | –                          |
| Wohnküche      | 24 m <sup>2</sup>          |
| Küche          | –                          |
| Wohnzimmer     | –                          |
| Schlafzimmer 1 | 14,04 m <sup>2</sup>       |
| Schlafzimmer 2 | –                          |
| Schlafzimmer 3 | –                          |
| Bad 1          | 5,57 m <sup>2</sup>        |
| Bad 2          | –                          |
| Flur           | 1,62 m <sup>2</sup>        |
| Terrasse       | 14,24 m <sup>2</sup>       |
| Balkon         | –                          |
| <b>Gesamt</b>  | <b>52,35 m<sup>2</sup></b> |

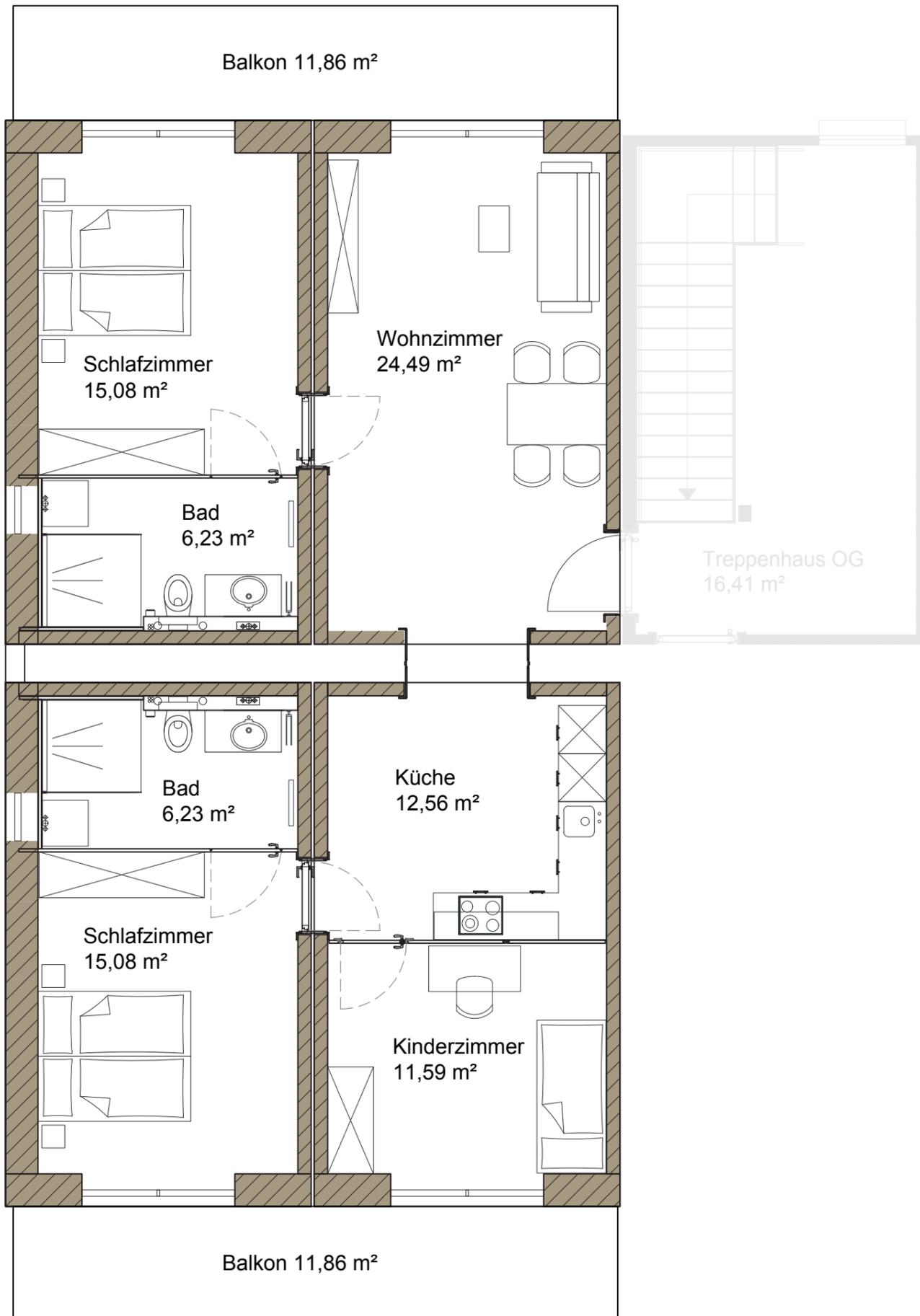
| Abstellräume  | Fläche              |
|---------------|---------------------|
| Abstellraum 1 | 2,16 m <sup>2</sup> |
| Abstellraum 2 | 2,16 m <sup>2</sup> |



Alle Flächen sind Circa-Angaben.

Bei der Berechnung der Wohnfläche zählen Balkon und Terrasse zu je 50 % dazu.

Der Maßstab beträgt 1:150



# Grundriss

## Haus 2 Wohnung 6

| Zimmer              | Wohnfläche                  |
|---------------------|-----------------------------|
| Eingang             | –                           |
| Wohnküche           | –                           |
| Küche               | 12,56 m <sup>2</sup>        |
| Wohnzimmer          | 24,49 m <sup>2</sup>        |
| Schlafzimmer 1      | 11,59 m <sup>2</sup>        |
| Schlafzimmer 2      | 15,08 m <sup>2</sup>        |
| Schlafzimmer 3      | 15,08 m <sup>2</sup>        |
| Bad 1               | 6,23 m <sup>2</sup>         |
| Bad 2               | 6,23 m <sup>2</sup>         |
| Terrasse            | –                           |
| Balkon              | 23,72 m <sup>2</sup>        |
| <b>Gesamt</b>       | <b>103,12 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Abstellräume</b> | <b>Fläche</b>               |
| Abstellraum 1       | 4,35 m <sup>2</sup>         |
| Abstellraum 2       | –                           |

Alle Flächen sind Circa-Angaben.

Bei der Berechnung der Wohnfläche zählen Balkon und Terrasse zu je 50 % dazu.

Der Maßstab beträgt 1:150

# Grundriss

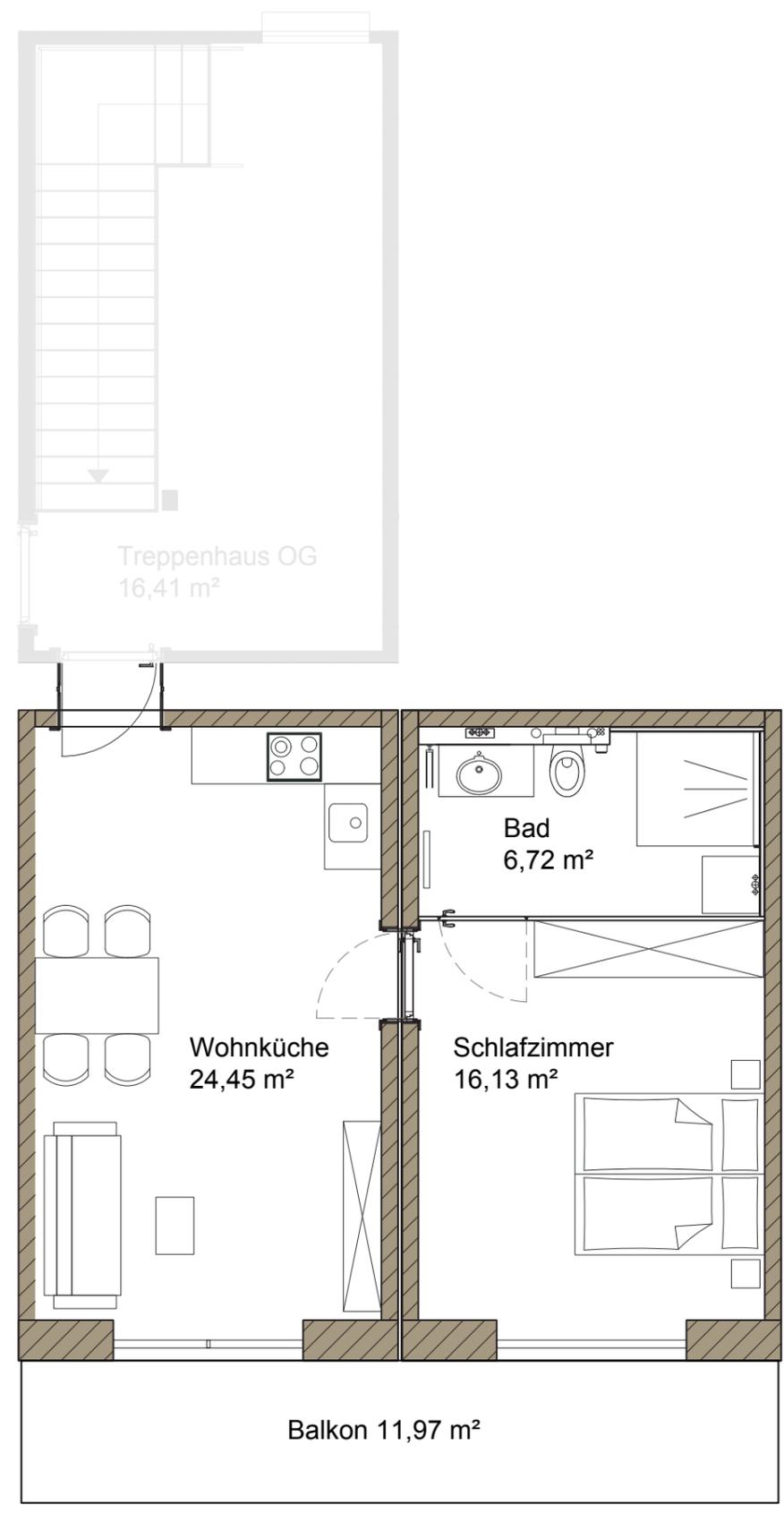
## Haus 2 Wohnung 7

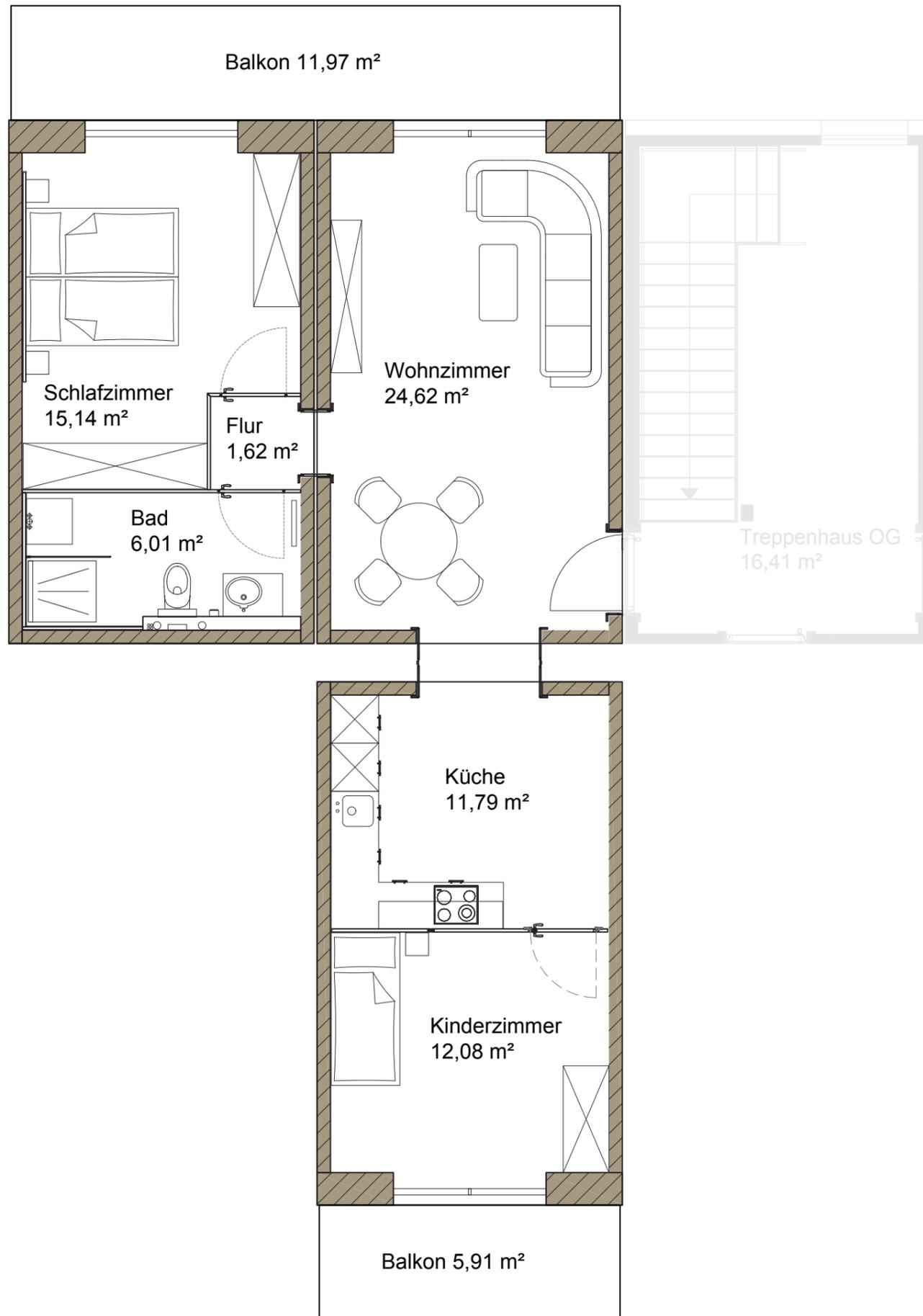
| Zimmer         | Wohnfläche                 |
|----------------|----------------------------|
| Eingang        | -                          |
| Wohnküche      | 24,45 m <sup>2</sup>       |
| Küche          | -                          |
| Wohnzimmer     | -                          |
| Schlafzimmer 1 | 16,13 m <sup>2</sup>       |
| Schlafzimmer 2 | -                          |
| Schlafzimmer 3 | -                          |
| Bad 1          | 6,72 m <sup>2</sup>        |
| Bad 2          | -                          |
| Terrasse       | -                          |
| Balkon         | 11,97 m <sup>2</sup>       |
| <b>Gesamt</b>  | <b>53,28 m<sup>2</sup></b> |

| Abstellräume  | Fläche              |
|---------------|---------------------|
| Abstellraum 1 | 2,16 m <sup>2</sup> |
| Abstellraum 2 | 2,16 m <sup>2</sup> |

Alle Flächen sind Circa-Angaben.  
Bei der Berechnung der Wohnfläche zählen  
Balkon und Terrasse zu je 50 % dazu.  
Der Maßstab beträgt 1:150





## Grundriss

### Haus 2 Wohnung 8

| Zimmer         | Wohnfläche                 |
|----------------|----------------------------|
| Eingang        | –                          |
| Wohnküche      | –                          |
| Küche          | 11,79 m <sup>2</sup>       |
| Wohnzimmer     | 24,62 m <sup>2</sup>       |
| Schlafzimmer 1 | 15,14 m <sup>2</sup>       |
| Schlafzimmer 2 | 12,08 m <sup>2</sup>       |
| Schlafzimmer 3 | –                          |
| Bad 1          | 6,01 m <sup>2</sup>        |
| Bad 2          | –                          |
| Flur           | 1,62 m <sup>2</sup>        |
| Terrasse       | –                          |
| Balkon         | 17,88 m <sup>2</sup>       |
| <b>Gesamt</b>  | <b>81,61 m<sup>2</sup></b> |

| Abstellräume  | Fläche              |
|---------------|---------------------|
| Abstellraum 1 | 2,16 m <sup>2</sup> |
| Abstellraum 2 | 2,16 m <sup>2</sup> |

Alle Flächen sind Circa-Angaben.

Bei der Berechnung der Wohnfläche zählen Balkon und Terrasse zu je 50 % dazu.

Der Maßstab beträgt 1:150

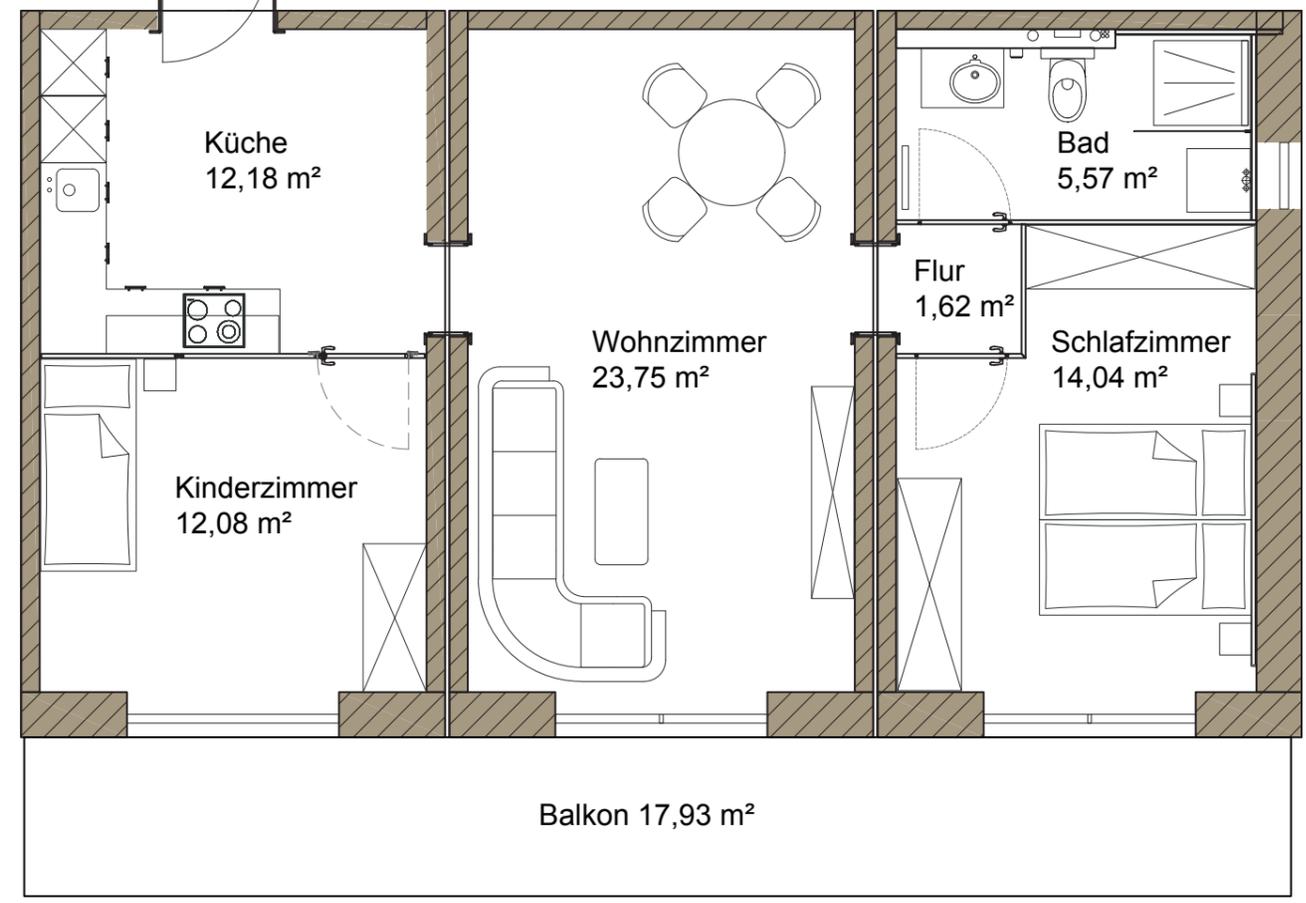
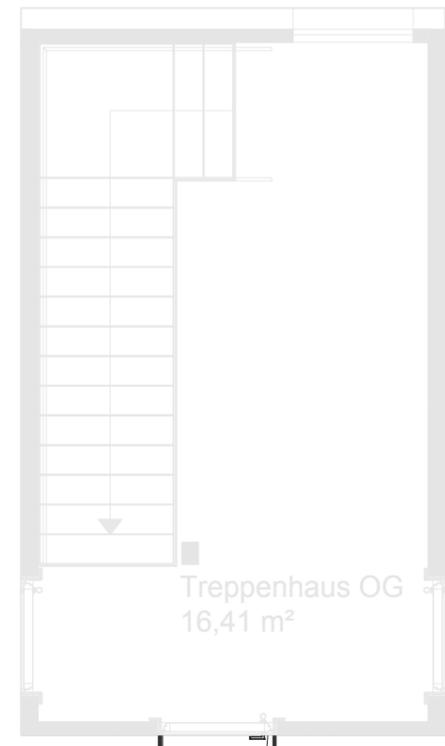
# Grundriss

## Haus 2 Wohnung 9

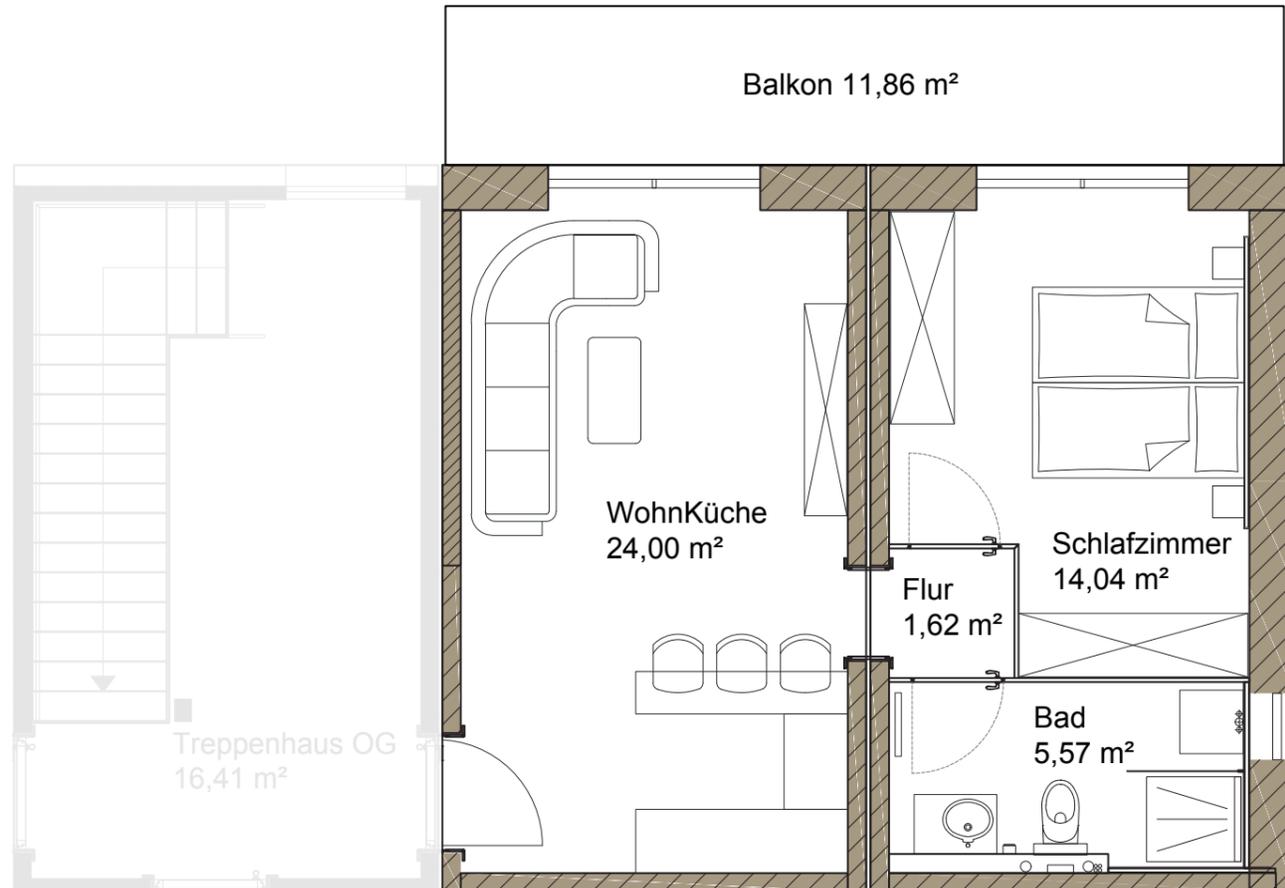
| Zimmer         | Wohnfläche                 |
|----------------|----------------------------|
| Eingang        | -                          |
| Wohnküche      | -                          |
| Küche          | 12,18 m <sup>2</sup>       |
| Wohnzimmer     | 23,75 m <sup>2</sup>       |
| Schlafzimmer 1 | 12,08 m <sup>2</sup>       |
| Schlafzimmer 2 | 14,04 m <sup>2</sup>       |
| Schlafzimmer 3 | -                          |
| Bad 1          | 5,57 m <sup>2</sup>        |
| Bad 2          | -                          |
| Flur           | 1,62 m <sup>2</sup>        |
| Terrasse       | -                          |
| Balkon         | 17,93 m <sup>2</sup>       |
| <b>Gesamt</b>  | <b>78,20 m<sup>2</sup></b> |

| Abstellräume  | Fläche              |
|---------------|---------------------|
| Abstellraum 1 | 4,35 m <sup>2</sup> |
| Abstellraum 2 | -                   |



Alle Flächen sind Circa-Angaben.  
Bei der Berechnung der Wohnfläche zählen Balkon und Terrasse zu je 50 % dazu.  
Der Maßstab beträgt 1:150



# Grundriss

## Haus 2 Wohnung 10

| Zimmer              | Wohnfläche                 |
|---------------------|----------------------------|
| Eingang             | –                          |
| Wohnküche           | 24 m <sup>2</sup>          |
| Küche               | –                          |
| Wohnzimmer          | –                          |
| Schlafzimmer 1      | 14,04 m <sup>2</sup>       |
| Schlafzimmer 2      | –                          |
| Schlafzimmer 3      | –                          |
| Bad 1               | 5,57 m <sup>2</sup>        |
| Bad 2               | –                          |
| Flur                | 1,62 m <sup>2</sup>        |
| Terrasse            | –                          |
| Balkon              | 11,86 m <sup>2</sup>       |
| <b>Gesamt</b>       | <b>51,16 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Abstellräume</b> | <b>Fläche</b>              |
| Abstellraum 1       | 2,16 m <sup>2</sup>        |
| Abstellraum 2       | 2,16 m <sup>2</sup>        |

Alle Flächen sind Circa-Angaben.

Bei der Berechnung der Wohnfläche zählen Balkon und Terrasse zu je 50 % dazu.

Der Maßstab beträgt 1:150

## WMM Wohnen – Ihr Partner für innovative Wohnraumkonzepte

### Die WMM Wohnen – ein Unternehmen der WMM Group. Nachhaltige Lebensräume für die Zukunft

Die WMM Wohnen GmbH fungiert seit 2022 als erfahrene Immobilien-Division der WMM Group und beschäftigt sich mit dem Verkauf und der Vermietung der selbst gebauten bzw. selbst sanierten Immobilien der Firmengruppe. Unser Ziel ist es, Lebensräume zu schaffen, die Funktionalität, Wirtschaftlichkeit und Nachhaltigkeit in perfekter Harmonie vereinen. Wir verbinden traditionelles Handwerk mit modernster Technologie, um Wohnräume zu schaffen, die begeistern.

Entdecken Sie mit uns die Zukunft des Wohnens – nachhaltig, komfortabel und individuell. Erfahren Sie mehr über unsere innovativen Projekte und Ziegel-Module auf unserer Webseite: [www.wmm-wohnen.de](http://www.wmm-wohnen.de)

### Die WMM Group – Zeitgemäßes Wohnen für Generationen

Die WMM Group und WMM AG stehen an der Spitze eines zukunftsweisenden Unternehmensverbunds, der die Wohnungswirtschaft revolutioniert. Mit 18 spezialisierten Divisionen und Tochtergesellschaften verfolgen wir eine klare Mission: Wir schaffen schnellen und bezahlbaren Wohnraum in Ziegel-Massivbauweise, der Generationen überdauert und gleichzeitig attraktive Renditen verspricht.

Über 1.200 engagierte Mitarbeiter in unseren Kernbereichen WMM Modulbau, WMM Hotels und die Exklusive Wagner Möbel Manufaktur, sowie den zugehörigen Zulieferfirmen arbeiten engagiert daran, unsere Vision Wirklichkeit werden zu lassen.

Entdecken Sie die Zukunft des Wohnens mit der WMM Group.

## Kontakt

Sehr geehrter Interessent,

ich freue mich, dass unsere Immobilie Ihr Interesse weckt und lade Sie herzlich zu einer persönlichen und umfassenden Einzelbesichtigung ein. Nutzen Sie die die Gelegenheit, diese Wohnanlage zu besuchen und überzeugen sich selbst von Ihrem Charme.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!



Julia Guigou  
Divisionsleitung Immobilien

Tel: +49 8261 7695 – 70  
Mail: [j.guigou@wmm-ag.de](mailto:j.guigou@wmm-ag.de)

Herzliche Grüße,  
Ihre

Julia Guigou

# Zusatzinformationen

## Pläne und Grundrisse

WMM Wohnen GmbH

## Bilder, Renderings und Grafiken

WMM Wohnen GmbH,  
Wagner Möbel Manufaktur GmbH & Co. KG

Enthaltene Gebäudeansichten und grafische Darstellungen sowie die in den Grundrissen abgebildeten Einrichtungsgegenstände dienen nur zur Illustrationszwecken und sind nicht Vertragsgegenstand.

Die Grundrisse sind nicht zur Maßabnahme geeignet. Die tatsächliche Gestaltung und Bauausführung können von der Darstellung abweichen.

Maßgebend für den Leistungsumfang und die Ausführung sind ausschließlich der notarielle Kaufvertrag bzw. der Mietvertrag, die Baubeschreibung, der Außenanlageplan und die beigefügten Pläne. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben wird keine Haftung übernommen.



Adolf-Scholz-Allee 8  
86825 Bad Wörishofen

Tel: +49 8261 7695 – 207  
Mail: [info@wmm-wohnen.de](mailto:info@wmm-wohnen.de)

[www.wmm-wohnen.de](http://www.wmm-wohnen.de)